

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)
התש"ן - 1990, וחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

משרד הפנים מחוז דרום

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

הפקדת תכנית מס. 1/62/במ/3

הועדה לבניה למגורים (מס. 1/62/במ/3)

החליטה ביום 22.3.92 להעביר את התכנית

למגורים

הועדה לבניה למגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

הועדה המחוזית לתכנון

מקבל בתאריך 20-07-1992

משרד הפנים מחוז הדרום

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

אישור תכנית מס. 1/62/במ/3

הועדה לבניה למגורים (מס. 1/62/במ/3)

החליטה ביום 22.3.92 לאשר את התכנית

למגורים

הועדה לבניה למגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מגורים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מס' 1/62/במ/3

שינוי לתכנית מס' 62/במ/3

אשדוד - רובע ה'

עיריית אשדוד

הועדה המקומית (משנה-מלאה)

לתיכנון ובניה החליטה בישיבה מס' 184

מיום 25/12/91

לשם אישור את הבקשה:

ש"נ' אש"נ' 62/במ/3

תוכנית זו תיקרא

1/62/במ/3

חתימה

יו"ר ועדת בנין ערים

תכנית 1/62/במ/3
דף 2 מתוך 4 דפים

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)
התש"ן - 1990, וחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מס' 1/62/במ/3

שינוי לתכנית מס' 62/במ/3

אשדוד - רובע ג'

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מס' 1/62/במ/3 (להלן: "התכנית") שינוי לתכנית מס' 62/במ/3 (להלן: "התכנית הראשית").
2. מקום התכנית
מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
עיר - אשדוד
רובע - שטח מדרום-מערב לצומת כביש S עם כביש A - רחוב בני-ברית.
גוש - 2464
חלקות: 22, 23, 36, 37, 38.
3. מסמכי התכנית
תכנית זו כוללת:
א. 4 דפי הוראות כתובים (להלן: "הוראות התכנית").
ב. תשריט הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן: "התשריט").
המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. יחס התכנית לתכניות אחרות
על תכנית זו חלות הוראות תכנית מס' 62/במ/3 למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו.
5. שטח התכנית
כ-24.400 דונם.
6. היזם
V.A.D רח' טבריה 4, בני-ברק, טל': 03-799097.
7. בעל הקרקע
V.A.D רח' טבריה 4, בני-ברק, טל': 03-799097.
8. עורך התכנית
י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים - אדריכל אבי מאיר.
רח' אחד-העם 9 ת"א 65251, טל': 5101191, פקס: 5172742.
9. מטרת התכנית
לאפשר בנית דירות למגורים בקומת קרקע, בתנאי שסה"כ יחידות הדיור ושטחי הבניה לא ישתנו.

תכנית 1/62/3
דף 3 מתוך 4 דפים

10 הוראות בניה לאזור מגורים

תותר בנית דירות למגורים בקומת הקרקע בתנאי שסה"כ יחידות הדיור ושטחי הבניה המותרים בתחום התכנית לא ישתנו. סה"כ בשטח התכנית תיבנה 240 יח"ד.

11. הוצאת היתר בניה תנאי להוצאת היתרי בניה לדירות הקרקע - אישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית.

12. תוקף התכנית סיום עבודות התשתית עבור 25% מיחידות הדיור המתוכננות יחשב כתחילת ביצוע התכנית. אם לא הוחל בביצוע, כאמור לעיל, תוך ששנתיים מיום אישורה, יפקע תוקפה כאמור בסעיף 6 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן-1990.

13. שלבי ביצוע ביצוע התכנית יחל מיד עם אישורה ויסתיים לאחר 10 שנים.

V.A.D. REALTY CORP.

V.A.D רח' טבריה 4, בני-ברק, טל': 03-799097

חתימת היזם
ובעל הקרקע

יצחק פרלשטין ושות'
ארכיטקטים ובוני ערים
ת"א, אחד העם 9, טל. 5101191

י. פרלשטין ושות' אדר' ובוני ערים. אדר' אבי מאיר
רח' אחד-העם 9 ת"א 65251, טל': 03-5101191

חתימת המתכנן

31.3.92 , 5.12.91

תאריך

תכנית 1/62/מ/3
דף 4 מתוך 4 דפים

עקרונות התכנון

רובע ג' אשדוד

בתחם מגורים

התכנית משתרעת על שטח של כ- 24.400 ד' מדרום לצומת כביש S עם רח' בני ברית - ברובע ג' אשדוד.

עפ"י התכנית המאושרת 3/מ/62 מיועד השטח לאזור מגורים מיוחד ומותרת בו בניית 240 יחידות דיור בבנינים בני 5 קומות מעל קומת עמודים.

תכנית זו באה לשנות את הוראות הבניה ולקבוע כי תותר בניית דירות גם בקומת הקרקע, וזאת מבלי לשנות את מספר יחידות הדיור המותרות וללא תוספת שטחי בניה.

אין בתכנית זו כדי לשנות את זכויות הבניה ו/או הוראות אחרות שנקבעו בתכנית 3/מ/62.

שטחים לצרכי ציבור הדרושים למתחם המגורים הוקצו בתחום הרובע במסגרת התכנית הכללית שמספרה 20/114/03/3.