

המחלקה לתכנון  
התקבל... 13/2/90

התכנית נכונה  
אישר הנטר

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 16/120/03/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 10/120/03/4

שינוי לתכנון - אזור תעשייה צפוני

68.2.90  
הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 27.2.90

תאריכים: 3/10/89  
17/1/90

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישר תכנית מס' 16/120/03/4  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 27.2.90 לאשר את התכנית.

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס' 16/120/03/4  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 26.3.90 להפקיד את התכנית.  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2761  
ביום 29.4.90

המחלקה לתכנון  
תוקן ע"פ דרישות הועדה  
המקומית מחוזית מיום 3/1/90  
בדק תאריך 13/1/90

הודעה על אישור תכנית מס' 16/120/03/4  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2761  
ביום 27.2.90

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון .

תכנית מפורטת מס' 16/120/03/4 .

שינוי לתכנית מפורטת מס' 10/120/03/4 .

שינוי לתקנון - אזור תעשייה צפוני .

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 16/120/03/4 .  
אזור תעשייה צפוני - אשקלון (להלן "התוכנית").
2. מסמכי התכנית: א) 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון) .  
ב) תשרים בק"מ 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
3. מקום מחוז: הדרום .  
נפה: אשקלון .  
מקום: אשקלון - אזור תעשייה צפוני .  
גוש: 1215, 1216, 1217, 1218 .
4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשרים המצורף .
5. שטח התכנית: כ - 219 דונם .
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל .
7. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה - אשקלון .
8. המתכנן: אדריכל אלי יהלום-מנהל המחלקה לתכנון-עירית אשקלון .
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכנית מתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה .  
וכן תכנית מפורטת מס' 10/120/03/4 על שינוייה, פרט לכל ענין המופיע בתוכנית זו
10. מטרת התכנית: א) קביעת אחוזי בניה אחידים לאזור התעשייה .  
ב) פירוט תכליות .

**11. היתרים והגבלות (א) אזור - תעשייה**

1. אחוזי הבניה המקסימלי יהיו -50% לקומה סה"כ 2 קומות עפ"י צרכי תעשייה.  
אחוזי הבניה המקסימלי למבני עזר יהיו - 10%.
2. באזור זה יותר להקים מבנים המשמשים לתעשייה, מלאכה, מוסכים, מחסנים, משתלות וכל מתקן הנדסי אחר הקשור ומשרת אזור זה.

**(ב) כללי:**

כל שאר ההיתרים וההגבלות ישארו בתוקף עפ"י תכניות מפורטות מס' 4/120/03/4, 15/120/03/4, 50/101/02/4 ומס' 10/120/03/4 על שינוייהן.

12. **הנחיות כלליות לתשתית**: עפ"י תכנית מפורטת מס' 4/106/03/4 על שינוייה. ועפ"י תכנית מפורטת מס' 10/120/03/4 על שינוייה.

13. **היטל השבחה**: בהתאם לחוק.

14. **חלוקה ורישום**: הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש שינוי בחלוקת המגרשים ואיחודם לפי שיקול דעתה מבלי לשנות הזכויות המאושרות.

15. **שלבי ביצוע**: מיד עם אישור התכנית.

יוזם:

בעל הקרקע:

מתכנן: ילום אלי-אדיכל

מ/ר 36245

א.א.

12/2/90

חוק התכנון והמבנה תשמ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

הכנית מסי/16/20/03/4

ש.נ.ו' בהצגה - אחוץ' הבן.  
פירוש תכנון

נדון בישיבה מסי 9/89 ביום 26/10/89  
הוחלט 1. ליתר 2. לדחות  
3. להמליץ לוועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מהמס הנא

מקומית

ועדה

מחוזית

ועדה