

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: משה-יהודה

תוכנית מפורטת מס.: משי/6

לצרכי הסדר הישום

* * *

תיקון על תוכנית תכנון מס' משי/6
 שהתקבלה בליקוט פירוטומים
 מס' 3896 תת: 30.6.91

קבוץ: נתיב הל"ה

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 1990-08-23
מפוי ומדידות

חתימת המגיש היוזם:

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' משי/6
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הוועדה המחוזית ה שותפת לתכנון איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' משי/6
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 6.12.90 להפקיד את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה-יהודה
תכנית מפורטת מס' משי/6 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות מי/200

1. מועצה אזורית : מטה יהודה
2. מחוז : ירושלים
3. נפה : ירושלים
4. מקום : נתיב הל"ה
5. גושים בשלמוח : -----
6. גושים בחלקים : 34292-34294, 34287, 34281-34283
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 4710 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מקומית מי/200, ואינה מבטלת אותה.

15. מטרת התוכנית :

א. רישום אדמות קבוץ נתיב הל"ה בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

16. דרכים :
 דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
 דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
 ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
 או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
 זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
17. חלוקת שטח התוכנית :
 חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
 סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
 התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
18. הפקעות לצרכי צבור ורישום :
 השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
 כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
 לישוב ע"י בעלי הקרקע.
19. תכלית :
 בהתאם לתשריט.
20. קרי בנין :
 קרי הבנין לפי התשריט.
21. פתוח ובנוי :
 כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
 הוראות בענינים אלה.
22. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור :
 התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
 ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
 מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
 תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
 1969, סעיף 107.
 מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
 המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח. קרן קיימת לישראל או
 מדינת ישראל.
23. זמן משוער לבצוע :
 7 שנים.

רשימת תכליות:

.24

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחנייות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. עתיקות - קו שחור מקוטע.
8. בית-עלמין - צבע צהוב משופץ קוים ירוקים
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. דרך לבטול - קוים אדומים באלכסון.
11. דרך מתוכננת - צבע אדום.
12. אזור ספורט - צבע ירוק מותחם בחום.
13. בריכות חמצון - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים.
14. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק.
15. ואדיות - צבע תכלת.
16. מתקני מים - צבע אפור.
17. מחקנים הנדסיים - צבע צהוב מותחם בחום עם קוים חומים באלכסון.
18. אזור פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ד ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
79.5	3744	ח ק ל א י
2.8	131	מגורים
3.7	173	מבני משק
-	3	צבורי פתוח
4.1	194	ד ר ב י ם
4.6	216	ואדיות ותעלות
0.2	7	ת ע ש י ה
-	3	מתקני מקורות ובארות מים
0.3	12	ספורט
-	3	בית עלמין
0.3	12	בריכות חמצון
0.1	6	עתיקות
2.3	107	מתקנים הנדסיים
2.1	99	פרטי פתוח
-----	-----	-----
100.00	דונם 4710	סה"כ
-----	-----	-----