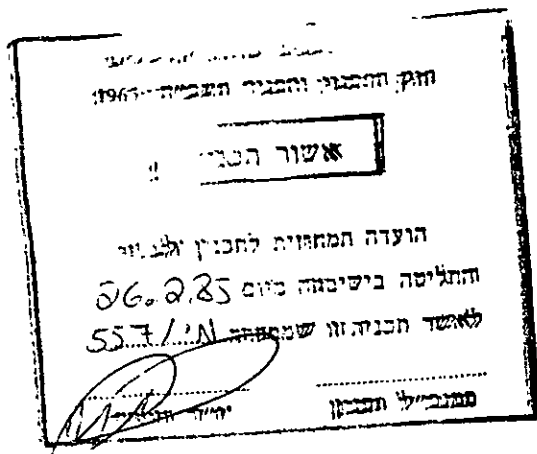




מכתב תכנון מקומי מטה-יהודה

תכנית מס' מ.י. 557

(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

394

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מ.י. 557 שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.י. 200 מטה-יהודה. (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-28 דונם.
5. מקום התכנית: אבו-גוש, גוש 29540 חלקות 6, 26. שטח בין קואורדינטות אורך 159,900-159,700 וקואורדינטות רוחב 134,900-135,200 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו-כחול.
6. מטרת התכנית: (א) שינוי יעוד שטח משטח למלונאות שעפ"י תכנית מ' 200 לשטח למוסדות.
(ב) שינוי יעוד שטח משטח למלונאות לשטח להרחבת דרך וחניה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מ' 200 מטה יהודה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ' 557 זו.
8. שטח למוסדות: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום-כהה הוא שטח למוסדות וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר המקומית מ' 200 לגבי שטח למוסדות וכן ההוראות הבאות:
(א) תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת נספח בינוי לאישור הועדה המחוזית כולל פתרון ביוב עפ"י הנחיות המועצה האזורית מטה-יהודה.
(ב) הבניה תותר בהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט. דהיינו: 75 מ' מציר הדרך.

9. דרכים: תווי הדרכים, רחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- (א) השטחים הצבועים בתשריט כצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות, הרחבת דרכים או חניה.
10. הפקעה: השטחים המיועדים לדרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש המועצה האזורית מטה-יהודה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
11. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע (מגישי התכנית) תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי הקרקע (מגישי התכנית) ועל חשבונם.
12. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על-ידו לשם רשום החלוקה.
- (ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה ~~המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין~~, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

משרד הפנים מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 התקנת תכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת.ד. 205-84 24.7.84 207/1 לחפ"ד תכנית זו שבשכרה חתימת בעלי הקרקע 557/1 (שם, כתובת)	הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב מטה יהודה נחקל ביום 30.10.84 תכנית 557/1-1 הועדה המקומית בישיבתה ה-293 20.5.84 לחפ"ד תכנית זו שבשכרה חתימת בעלי הקרקע 557/1 (שם, כתובת)
חתימת מגישי התכנית (שם, כתובת)	בר-גל - מתגדסים יועצים כבישים, עב' פתוח ומדידות 053-20161-01022 ת.ד. 992 נתניה 20.5.84 אנג'ל. ת. ורדי נתניה רח' גורדון 12 א' טל. 222110 (053) 22.84

$$2x + 4y = 36$$

$$x + 4 = 5x - 10$$

$$x - 5x = -4 - 10$$

$$-4x = -14$$

$$x = \frac{-14}{-4}$$

$$x = 3.5$$

~~3.5~~

UN1 632