

מרחב תכנון מקומי "תורבים"

20 / 102/02/8 תכנית מפורטת מס'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 102/02/8
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטחי קרקע המוחלמים בקו החול כהה בתשריט המצורף והערור בקנה מידת 1:25000 (להלן "התשריט"), התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מימנה.
3. המקום: מחוז הדרום
נפה אשקלון
מועצה קרית מלאכי
גוש 311
חלקה 89 (חלק)
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
5. שטח התכנית: 49,574 ד'
6. בעל הקרקע: מנהל מטרקעי ישראל
7. היוזם ומגיש התכנית: ~~אגודת נחלת הר הבית בע"מ~~ האגודה לזכויות אדם "216"
8. עורך התכנית: אדם איל אדריכלים ומתכננים בע"מ, רח' סירקין 34 תל אביב
9. מטרת התכנית: מטרת תכנית זו היא שינוי יעוד מתכנון מחדש לאזור לבניני ציבור.
10. תוראות בניה: הועדה המקומית תהיה ~~המסמכת~~ להוציא היתר בניה בשטח התכנית בהתאם לבנוי המסומן בתשריט (הקיום המסומן) את הבנינים המוצעים בגוף התשריט מראים על מגמת התכנון בלבד).
11. חניה: חניה תוסדר לשביעות רצון מהגדר הועדה.
12. ציונים בתשריט: גבול התכנית, קו כחול כהה
אזור לבנין צבורי, חום
אזור מסחרי, אפור
ש.פ.ץ. ושכילים - ירוק
שטח לתכנון מחדש - צהוב בפסים אלכסוניים

השרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי

מס' 20/102/27/8

תכנית מרחב תכנון מקומי

הועדה המקומית / מס' 87

בישיבתה מס' 4.5.8

קיים תהליך למתן תוקף לתכנית

מגן מנהל לתכנון

יו"ר הועדה המקומית

תוספת למתן

20/102/27/8

מס' 1175

מיום

המסמך מס' 2694

השרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי

מס' 20/102/27/8

תכנית מרחב תכנון מקומי

הועדה המקומית / מס' 87

בישיבתה מס' 4.5.8

קיים תהליך למתן תוקף לתכנית

מגן מנהל לתכנון

יו"ר הועדה המקומית

תוספת למתן

20/102/27/8

מס' 1175

מיום

המסמך מס' 2694

13. שיפורים כלליים:

- א. כיוון- הכתמים יחולקו לרשת הכיוון המרכזית.
- ב. חיעול וניקוז - יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישת מתנדב הועדה המקומית.
- ג. אספקת מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית תוך סידורים להבטחת לחץ בקומות העליונות של הבנינים.

14. יחס התכנית לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה חוראות תכנית מתאר מס' ד/700 של קריית מלאכי על תיקונה.

15. אחוזי בניה והגבלות אחרות:

על תכנית זו חלים אחוזי הבניה, קווי הבנין ויתר ההגבלות, כפי שנתון בתקנון של ד/700

יזמית ונאגד / נקדג זקנן / יתן גילי הקאה קולסן זמגל
האסמחא זקנן קצא/ס / יז זקנן זמגל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מובים"

אגודת
בחלת הר הבית
קרית מלאכי

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המועצה המקומית קריית מלאכי:

14.12.1980

תאריך:

אישורים:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מובים"