

1009411

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 9/131/03/4.....

שינוי לתכניות מפורטות מס' 6/131/03/4
13/143/03/4
4/171/03/4

ביטול סעיף בתקנונים המגביל גודל דירה מירבי.
באזורי שיקום, אשקלון.

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

הועדה המוועדת לתכנון
7.3.90
נמקבל בתאריך

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
האישור תכנית מס. 9/131/03/4
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק
י"ד הועדה המחוזית

תאריך:

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
לקדמת תכנית מס. 9/131/03/4
הגירה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.5.90 להאריך את התכנית.
י"ד הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 9/131/03/4
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

הערה על הפקדת תכנית מס. 9/131/03/4
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 7/69
5.5.90

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית מחוזית מיום 27/12/89
בדק א"י תאריך 27/2/90

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4/131/03/4

שינוי לתכניות מפורטות מס': 6/131/03/4, 13/143/03/4, 4/171/03/4

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 4/131/03/4, ביטול סעיף בתקנונים המגביל גודל דירה מירבי. באזורי שקום אשקלון
2. מסמכי התכנית:
א. 3 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
ב. תשריט בק"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום: מחוז: הדרום.
נפה: אשקלון.
מקום: אשקלון, שמשון, גבעת-ציון, מגדל.
חלקי גושים: 1218, 1219, 1655, 1656, 3012.
גושים שלמים: 1994, 1995.
4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
5. שטח התכנית: 287.598 דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשקלון.
8. המתכנן: אדריכל אלי יהלום-מנהל המחלקה לתכנון-עיריית אשקלון.
9. יחס לתכניות אחרות:
על תכנית זו תבולנה כל הוראות תכנית המיתאר אשקלון 101/02/4 ותכניות מפורטות מס': 6/131/03/4, 13/143/03/4, ו-4/171/03/4 פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.

[Handwritten signature]

10. מטרת התכנית:
א. ביטול סעיף בתקנונים של התכניות המפורטות המגביל גודל דירה מירבית באזורי שיקום. (21 100 ג"מ)
ב. כאשר גודל הדירה המירבית יקבע עפ"י אחוזי הבניה המותרים המקסימלים הקבועים בתכניות המפורטות.

11. היתרים והגבלות:
שאר ההיתרים וההגבלות ישארו בתוקפם עפ"י תכניות מפורטות 4/171/03/4 ו- 13/143/03/4, 6/131/03/4

12. היטל ההשבחה: בהתאם לחוק.

13. שלבי ביצוע: מיד עם אישור התכנית.

14. חתימות:

הלום אלי-חדיס

מ"ר 36245

[Handwritten signature]

יוזם:

מתכנן:

בעל הקרקע:

חוק תכ"מ והכניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

הכנית מס'

*ביטול סעיף בתכנית של התמ"ל - החמורא -
המחבר זקן קי"ח אי"כ' באזורי שיקום*

נדון בישיבה מס' 8/89 ביום 30/8/89

הוחלט 1. לאשר 2. לדבנת 3. להמליץ לוועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מנהל הועדה

ועדה מחוזית

מקומית

ועדה

25/9/89