

1-413

5/12/92

מרחב טכנון מקומי מטה יהודה

תוכנית מט' מי/675

עין נקובה

שינוי לתוכנית מט' מי/300

שינוי לתוכנית מט' מי/200

(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תוכנית זו ונקרא תכנית מט' מי/675 עין נקובה, שינוי לתכנית מט' מי/300 ושינוי לתכנית מט' מי/200. (להלן ותוכניות)

2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנה 1:250 (להלן: התשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 1190.85 מ"ר.

5. מקום התכנית: עין נקובה, חלקות 42, 43 בגוש 30492
בין קואורדינטות אורך 161300 161350
בין קואורדינטות רוחב 133150 133205
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט נקו הכחול.

6. מטרות התכנית:
1. קביעת קווי בניין ואחוזי בניה למגרש חדש 43 ע"פ המבנה הקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין ואחוזי בניה למגרש חדש 42.
3. ביטול גבול חלקות וקביעת גבול חדש.
4. הוראות חלוקה.

7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה (להלן: תכנית המתאר) והתכנית המפורטת לשוב עין נקובה מט' מי/300, וההוראות שכתכנית מט' מי/675 זו.

2/..

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב ססה-יהודה	
תכנית	מס' 675/א
ייעוד המסמכים בשיכתה ה	391
יום	10 2 89
להסדית את התכנית הנוכרת לעיל.	החליטה להמליץ
מנהל תכנון	יושב ראש הוועדה

8. הקלות: כל הוראות תכנית מי/675 זו ממצות את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטייה בלתי ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1(1) לתקנות התכנון והבניה (סטייה נכרת מתכנית) תשכ"ז-1967.

9. הוראות התוכנית: ההוראות של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בהן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פירטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, נאם אינם מצויינים במקרא שבנתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. אזור מגורים מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר וכן ההוראות הבאות:

א. במגרש חדש 43 קוי הבניין יהיו על פי המצויין בתשריט בקו מקוקו בטוש אדום וע"פ קונטור הבניין הקיים בשטח.

ב. אחוזי הבניה במגרש חדש 43 יהיו 84% משטח מגרש נטו ע"פ הבניין הקיים בשטח. אחוזי הבניה כוללים את כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבניין למעט מקלט תקני/מרחב מוגן תקני.

ג. במגרש חדש 42 יהיו שני מבנים. קווי הבניין יהיו ע"פ המצויין בתשריט בקו מקוקו בטוש אדום.

ד. אחוזי הבניה במגרש חדש 42 יהיו 80% משטח מגרש חדש נטו. אחוזי הבניה כוללים את כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבניין למעט מקלט תקני/מרחב מוגן תקני.

ה. במגרש חדש 42 המבנה הקיים בשטח ישאר ע"פ הקיים, ואילו יתרת אחוזי הבניה יועברו למבנה החדש המוצע.

11. דרך קיימת: השטח הצבוע בצבע חול הוא דרך קיימת.

12. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה 1965, ויועברו ע"ש המועצה האזורית מטה יהודה כשהט פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

13. בצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונת תכנית חלוקה לצרכי רישוט והיא תועבר לניצוע בטפרי האחווה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונת.

14. חלוקה חדשה: א. והתכנית כוללת כין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן 5 לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התוכנית יועברו 2 עונקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשט המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקות לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רישט המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשט רישוט החלקות.
ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

חתימות:

מגישי התכנית אחיה אבנר (7105)
אחיה אבנר

בעל הקרקע: ממי רשט
רשט

המתכנן: האשם אבו חלל

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 675
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.11.93 לאשר את התכנית.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 675
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.11.93 להפקיד את התכנית.