

מרתב תכנון מקומי - מטח יהודה

תכנית מס" 657

שינוי לתכנית מי 300 עין רפא בית נקובה

1. שם התכנית : תכנית זר תקרא תכנית מס" 657 (להלן התכנית) שינוי לתכנית המתאר המקומית מי 300 עין רפא בית נקובה (להלן התכנית)

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הפרוץ - בק.מ. 1:250 (להלן התשריט) ונספח בינוי בק.מ. 1-100 (להלן נספח מס" 1) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול

4. שטח התכנית : 435 מ"ר בקירוב

5. מקום התכנית : בית נקובה, חלקה מס" 5 גוש ג 134\1 שטח בין קואורדינטות א וקואורדינטות ב לחץ 161-320 / 161-280

6. מטרת התכנית : א. הגדלת אחוזי הבניה מ-25% המותרים ל-84% ב. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי ג. קביעת קו בנין ד. הגדלת מספר יחידות הדיור מיחידה אחת ל-3 יחידות

7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מי 300 עין רפא בית נקובה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס" 657 זו

8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור במכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריט) באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט, וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. חזור חקלאי "ב" : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא חזור חקלאי "ב" וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי 300 לגבי חזור חקלאי "ב" וכן ההוראות הבאות : א- אחוזי הבניה יהיו 84% משטח המגרש נטו ב- קו בנין בקומה הראשונה יהיו בהתאם לבניין הקיים ובקומה השניה בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודת ב שוש מדום ג- הגדלת מספר יחידות הדיור מיחידה אחת ל-3 יחידות ד- הגדלת מספר הקומות מקומה אחת לשתי קומות בהתאם לנספח הבינוי

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1963

מ.א.ת. 657

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.11.67 לאשר את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית

10. הקלה :
נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י 7)63 לחוק התכנון והבניה . כי הבינוי שעפ"י התכנית מצבה אח אפשרויות מתן הקלות בגבול סטייה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה או הקטנה מרווחים או הגדלת אחוזי בניה שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטייה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מהתכנית) תשכ"ז - 1967 .

11. היטל השבחה :
(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אומם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1963

מ.א.ת. 657

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.11.67 להפקיד את התכנית.

המחכנן

11. יוזם התכנית : מחמד אלעבד הלאל עוודאללה ת.ז. 30917595
12. בעל הקרקע :
13. המתכנן : גבאן שריף מספר רשיון 32547
14. חתימות : יוזם התכנית בעל הקרקע

Handwritten signatures and notes in the center of the page.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
י"ר סטה יהודה
נתקבל ביום 1.3.89
יו"ר סט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרח ססה-יהודה
מ.א.ת. 657

הועדה המקומית בישיבתה ה-368
ביום 29.11.87 החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנבנית לעיל.

מחנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרח ססה-יהודה
מ.א.ת. 657

הועדה המקומית בישיבתה ה-368
ביום 29.11.87 החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנבנית לעיל.

מחנן