

1900415

מרחב תכנון ימקומי מטה-יהודה

תכנית מס' מי/671

שינוי לתכנית מס' מי/300 עין רפא-בית נקובה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/671 (להלן: התכנית) שנוי לתכנית מס' מי/300 עין רפא-בית נקובה (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 480 מ"ר בקירוב.
5. מקום התנית: כפר בית נקובה שבתחום המועצה האזורית מטה-יהודה גוש 30492 חלקה 21. שטח הנמצא בין קוארדינטות אורך 161260 - 161210 וקוארדינטות רוחב 133380 - 133350.  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד החלקה מאזור חקלאי ב', לאזור חקלאי ב' מיוחד.  
ב. הגדלת אחוזי הבניה מ- 25% המותרים ל- 95%.  
ג. הגדלת מספר יחידות הדיור, מיחידה אחת ל-5 יחידות.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/300 עין רפא-בית נקובה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה לאשרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/671 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך החשרט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור חקלאי במיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם פסים אפורים הוא אזור חקלאי במיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מי/300 לגבי אזור חקלאי ב' וכן ההוראות הבאות:  
א. אחוזי הבניה המותרים לבניה הם 95% משטח החלקה נטו.  
ב. קווי הבנין יהיו בהתאם לבנין הקיים.  
ג. מספר יחידות הדיור בחלקה הוא 5 יחידות.
10. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שמוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

26.6.89

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב מטה-יהודה

תכנית מס' מי/671 - 385

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מ"מ/671 - 385

מיום 28.6.89

מ"מ/671 - 385

מ"מ/671 - 385

חתימת בעל הקרקע: מוחמד עזיז אבו היק  
כתובת: עין רפא/ בית נקובה  
מס' זהות:

שם בעלי הקרקע: מוחמד עזיז אבו היק  
תאריך: 24/6/1989

חתימת מגישי התכנית: עזיז פהים  
חתימת המתכנן:

6861 NOV 9 0  
M/179

88-067-88  
M/179