1000416

מינהל מקרקעי ישראל

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת יג/134

תקון מס. 6 לשנת 1962 לתכנית המתאר יג/6

1. שם התכנית: נמת ירושלים, מרכזה מזרח, גבעת הרצל, מגרש מס. 3/1081

2. בעל הקרקע: רשות הפיתוח

3. יוזם התכנית: מינהל מקרקעי ישראל

4. מקום בלוחות: מלבד הגדרות תכנית זו חלות עליה הוראות תכנית מתאר ארי-יהודה מס. יג-116.

5. המשרטט: להתכנית מצורף תשריט בק.מ. 1:2500 והמבוסס על תכנית מדידה של מס' המדידות המטלתית ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה על גבי התשריט.

7. שטח התכנית: 432 דונם מדויים.

8. מטרת התכנית: ייעוד מגרש בפקרי כפר בית נקופא וחלוקת המגרשים ההקצאות ביניהם.
קביעת אזור מגורים עבור חב"ל ע"י הקצאת בתים בודדים בהתאם לשכון הקיים, שבבנה ע"י משרד השכון.
קביעת מבנים הדרושים לצרכי מועדון דתי, תרבות וכו'.
התווים דרכי גישה ושבילים לבתי מגורים ולחלקות הקצאות בהתאם להנאים הטופוגרפיים.

9. אזור מגורים: מגוע נמצא כתום בהיר בתשריט.
~~בגיל המגרש~~ בפי שמופן בתשריט, בין 800 מט"ר ודונם אחד, בגלל שטוח המגרשים תומר בנית בשני קומות.
שטח מבוגה יהיה 30% משטח המגרש, כולל בניני עזר.
קו הבנין יהיה בתרחק של 4 מ. מישיטוט מקו הרחוב ומהגבולות הצדדיים.

10. תראה חיצונית: הקירות החצוניים, העמודים וכ"כ גדרות לאורך הרחובות יבנו מאבן טבעית.

11. מגרשים לצורכי ציבור: השטח המצוין בצבע חום ומותחם בחוט בחה בתשריט.
בגיל המבנים, אותם ניעודם ימכרו בזמן הגשת בקשה לרשיון.

12. אזור חקלאי: השטח המיועד לעבוד חקלאי מסומן בסימון ירוק על גבי התשריט.
לא תורשה כל בנייה, אלא באשורה של הועדה המקומית ארי-יהודה ובהסכמת הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון, מחוז ירושלים.

13. דרכים: תוואי הדרכים ורוחבן - כפי מויין בתשריט.
הדרכים הקיימות והמסומנות מרשמת ע"י מינהל-ישראל - השבילים, אשר שטחו מעבר להוצאת דרך, ולא קיימות עדות - מבוטלות ונכללות בתוך החלקות המרשמות.

מתיחת היום: 16.9.62

מתיחת בעל הקרקע:

16.9.62

הוראת המליצה

משרד הפנים

פקודה בדבר ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים ירושלים

תכנית מס' מק/1

משרדה המחוזית בירושלים ה 231

מיום 28.9.62 החליטה להפקיד

את התכנית הנקובה לעיל

יו"ר הועדה המחוזית

מנהל מינהל תכנון

מהנדס הועדה המחוזית

מנהל מינהל תכנון

מנהל מינהל תכנון

מנהל מינהל תכנון