

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מס' מי/719  
שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/300 עין-נקובא  
ולתכנית מתאר מקומית מי/200 מטה-יהודה

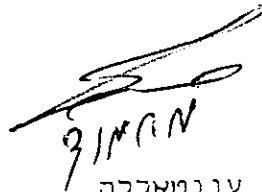
1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' מי/719 (להלן: התכנית) - שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/300 עין-נקובא ולתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 מטה-יהודה.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, גליון של תשריט ערוך בק.מ. 1:250 ו-1:1250 (להלן: התשריט) וגליון של נספח בינוי ערוך בקנה-מידה 1:100. כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : 7,981 מ"ר.
5. מקום התכנית : כפר עין-נקובא, חלקה 4 (להלן: החלקה) בגוש 30492, הכל על-פי הגבולות המסומנים בקו כחול.
6. מטרת התכנית :
  1. קביעת קווי בניין לבנין קיים בהתאם למסומן בתשריט.
  2. קביעת בינוי לבנין קיים בהתאם לנספח הבינוי.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות המתאר המקומיות מי/300 עין-נקובא ומי/200 מטה-יהודה, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו וכן חלות ההוראות שבתכנית מי/719 זו.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).
9. אזור חקלאי ב' : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור חקלאי ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכניות המתאר המקומיות מי/300 ומי/200 וכן ההוראות הבאות:
  - א. שטח הבינוי על-פי הקיים בשטח ועל-פי המסומן בתשריט בנספח מס' 1. שטח יפסי: 48.48 מ"ר, שטח שירות: 36.07 מ"ר, סה"כ 84.55 מ"ר.
  - ב. קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט ובהתאם למבנה הקיים בשטח.
10. היטל השבחה :
  - א. הועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
  - ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין. או שניתנה עירבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

נקבע בזאת בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י החכנית ממצה את מתן ההקלות בגבול סטייה בלתי ניכרת וכל חוספת קומות או חוספת גובה בניה או הקטנה מירווחים שלא בהתאם לתכנית זו יראו כסטייה ניכרת כמשמעותה בסעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מחכנית) תשכ"ז - 1967.

11. הקלות :

מגיש התכנית ישפה את הועדה המקומית בכל חביעה שתהיה נגדה בשל אישור חכנית זו ויחתום על כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה.

12. שיפוי הועדה המקומית :



חתימה בעל הקרקע ומגיש החכנית :

שם : מחמוד נחמד חסן עוותאללה  
כתובת : חלקה 4 עין-נקרובא  
ת.ד. :

אלרם שהו  
אדריכל ומתכנן עדין  
רחוב יואל 5 ה"א  
מיקוד 62595 תל-אביב 13-444845  
10.6.92

חתימת המתכנן :

שם : אלרם שהר - אדריכל  
כתובת : רח' יואל 5, תל-אביב 62595  
טל. : 03-6040190

**משרד הפנים מחוז ירושלים**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ישור תכנית מס. 419

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 8.3.92 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

תאריך : 1.5.1991