

5/10/87

מחוז הדרום

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

10.2.88

תיקון מס. _____ לתכניה מפורטת מס' 10/120/03/4

אשקלון - אזור תעשייה מזרחי

חוק התכנון והבניה ושכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 14/120/03/4

שני י"ק מתקנים ליק וזרועי 2 זור, שני קי. ג'נו /
איחוד נאמקו ג'נוס.
נדון בישיבה מס' 14/16 ביום 27/7/88 (3/88)

הוחלט 1. לנשג 2. לדחות
3. להמליץ לועדה המחוזית

יושב ראש הוועדה

מזכיר הוועדה

2.2.88

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשקלון
תיקון מס. _____ לתכנית מפורטת 10/120/03/4

תכנית זו תקרא בשם תיקון מס' _____ לתכנית
מפורטת מס' 10/120/03/4 (להלן "התכנית") וחלה על אותן
הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט.

1. שם התכנית

2. מקום:

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

מקום: אזור תעשייה מזרח

גוש: 1217, חלקי מגרשים: 36, 37, 38, 39

גוש: 1218, מגרשים: 31, 33 וחלקי מגרשים: 32, 34, 35, 36

כמסומן בקו כחול בתשריט

3. גבולות התכנית:

15,200 מ"ר

4. שטח התכנית:

בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ

5. יוזמי התכנית:

רשות הפיתוח

6. בעל הקרקע:

מנחם כהן, ארכיטקט

7. המתכנן:

א. איחוד מגרשים 31, 33 וחלקי מגרשים 32, 34, 35, 36, 37,

8. מטרת התכנית:

38, 39 והפיכתם לשלושה מגרשים שמספרם א', ב', ג'.

ב. שינוי יעוד חלק ממגרש 39 מתעשייה לבנייני ציבור וצירופו

למגרש 40.

ג. שינוי מתעשייה לדרך.

ד. שינוי קוי בנין.

9. ציונים בתשריט:

פירוט הציון שלהלן בתשריט הוא כרשום בצידם

פירוט הציון

ציון בתשריט

גבול התכנית

קו כחול רצוף

איזור תעשייה

סגול

חום כהה עם מסגרת חום כהה מגרש למוסדות ציבור

חום בהיר

דרך קלימת או מאושרת

אדום

דרך מוצעת או הרחבה

סגול עם קוקו אלכסוני שטח תעשייה עם תשתיות
עירוניות

10. זכויות בניה

א. קוי בנין: קדמי 5 מ'

צדדי 5 מ' (אפס בין מגרש א, ו-ב' ל-ג').

אחורי 5 מ'

ב. מותר לבנות עד 40% משטח המגרש, מותר מקסימום 2 קומות.

ג. בשטח תעשייה עם תשתיות עירוניות לא יבנה כל מבנה ותהיה

לעירייה גישה לטיפול בצנרת עד למרחק של 3 מ' מהקו (ראה

מגרש ג' בתשריט).

מגרש די

א. מגרש די יצורף למגרש 40 - זכויות בניה עפ"י ת.ב.ע.
10/120/03/4

11. הנחיות כלליות:

א. החכור לתשתיות עירוניות, מים וביוב, יהיה באישור המחלקות השונות של העיריה.

ב. חשמל - לא תבנה שום בניה על קו חשמל או מתקן חשמל כל שהוא. מרחקי בטיחות מקוי החשמל ישמרו בהתאם להנחיות חב' החשמל ויכתבו בזמן קבלת היתר הבניה. חיבורי החשמל יהיו תת קרקעיים.

ג. כל חבורי הטלפון יהיו תת קרקעיים. לא תאושר שום בניה על קוי תקשורת.

ד. פתוח וגדרות - לבקשה להיתר תוגש תכנית פתוח לאשור הועדה המקומית.

ה. חניה - עפ"י תקן החניה של עיריית אשקלון - 23/101/02/4

12. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו כל ההוראות של תכנית מפורטת מס' 10/120/03/4, פרט לכל ענין המוזכר בתכנית זו.

13. זמן ביצוע: 3 שנים.

14. היטל השבחה: כחוק.

15. חפיקה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו על שם עיריית אשקלון על פי סעיף 26 לחוק.

חתימות:

בעל הקבע:

המתכנן:

היוזם:



א. אלבוגן
מנהל תחום בינוי וכסמים
בנק הבנייה הישראלית לחקירות בע"מ

ע"י לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מנוגמת ל
השטח התכנון המוסמכת.
התנגדות זוהי עקרונית והיא לא תובא בחשבון לצורך קבלת כל
ל. התנגדות זו אינה גורמת לביטול התכנית כל עוד לא
התנגדות זו אינה גורמת לביטול התכנית כל עוד לא
התנגדות זו אינה גורמת לביטול התכנית כל עוד לא

משה סל
מנהל מחוז ירושלים
17.9.77

