

התעודה המיוחדת לתכנית  
נתקבל בתאריך  
17.12.88

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית מס' 19/101/02/9

שינוי מס' 101/02/9 לתכנית המתאר המקומית לקרית גת

ושינוי לתכנית מס' 15/101/02/9

מחוז: הדרום

נפת: אשקלון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ובניה  
קרית גת

19/101/02/9	מס' מתאר
1/22/88	מס' בשינוי
17/2/88	תאריך החליטה להפקיד / לתת

מנהל תכנון  
יו"ר הועדה

מקום: קרית גת - שכונת רמות דוד

גוש: 1565

14.6.88  
הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך  
18/5/88

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים  
רח' בן-יהודה 34, ירושלים 94583

מגיש התכנית: משהב"ש, רח' הלל 23, ירושלים 91007

המתכנן: דוד גוגנהיים/אלכס בלוד  
אדריכלים ומתכנני ערים

רח' עמק רפאים 10, ירושלים 93105

אפריל 1988

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית (מפורטת) מס' 19/101/02/9

שינוי לתכנית המתאר לקרית גת מס' 101/20/9

ושינוי לתכנית מס' 15/101/02/9

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 19/101/02/9 (להלן: התכנית) המהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית לקרית גת ושינוי לתכנית מס' 15/101/02/9.
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 11 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:1250 (להלן: התכנית), גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' א'). - נספח זה הינו מנחה בלבד, גליון אחד של נספח קווי בנין לאזור מגורים א' בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' ב'). נספח זה הנו חלק בלתי נפרד מהתכנית. הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
3. גבולות התכנית:  
כ- 165 דונם.
4. שטח התכנית:  
(א) קרית גת בין הרחובות שדרות מלכי ישראל במזרח, רחוב אדוריים בדרום וכביש תל-אביב באר-שבע במערב בגוש 1565.
5. מקום התכנית:  
(ב) שטח בין קואורדינטות אורך 126350 ו- 126900 ובין קואורדינטות רוחב 113750 ו- 114200.  
(ג) הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:  
יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים כולל קביעת יעודי קרקע כדלהלן:  
(א) התווית דרכים חדשות.  
(ב) קביעת אזור מגורים א'.  
(ג) קביעת אזור מגורים ב'.  
(ד) קביעת אזור מגורים ג'.  
(ה) קביעת שטחים לבניני ציבור.  
(ו) קביעת שטחים למוסדות.  
(ז) קביעת שטח ציבורי פתוח.  
(ח) קביעת קווי בנין.  
(ט) קביעת בינוי עקרוני.  
(י) קביעת זכויות בניה.  
(יא) חלוקה למגרשים.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לקרית גת (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 15/101/02/9 וההוראות שבתכנית (מפורטת) מס' זו. במידה של סתירה בין התכניות הנ"ל תקבע תכנית מס' זו.

8. אזור מגורים א':

השטח הצבוע כתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים א' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים א' וכן ההוראות הבאות:

(א) קווי הבנין יהיו כמסומן בנספח ב' בקו נקודה בטוש סגול - קווי הכח בקו נקודה בטוש אדום - קווי מכסימום.

(ב) הבנינים יהיו עם גגות רעפים.

גובה הבנינים יהיה 6.0 מ' מכסימום, תחתית גג הרעפים,

כאשר שיא הגג יהיה 8.5 מ' מעל הקרקע במרכז המגרש.

(ג) גגות הרעפים יהיו בשפוע של 30% - 25%. השפועים יהיו ל- 4 כיוונים.

(ד) הבנינים יהיו צמודי קרקע (מפלס אחד או קוטג'). לא תותר

קומת עמודים. כסיס הבנין יבנה כמסד מלא. נתן יהיה עד

20% מקומת הקרקע להשאיב כקומת עמודים לצרכי חניה (רק במידה וישנה לשם גישה נוחה).

(ה) זכויות הבניה כמופיע בטבלה דלהלן:

להלן טבלת שטחי המגרשים

מגרש מס'	שטח המגרש	שטח הבניה ***	מס' יח' מכסימלי
31	480	215	1
32	480	215	1
33	480	215	1
34	525	235	1
35**	590	235	2
36	600	235	2
37**	640	235	2
38	550	235	1
39	480	215	1
40	480	215	1
41	480	215	1
42	500	225	1
43	500	225	1
44	500	225	1
45**	625	235	2
46*	660	235	1
47*	660	235	1
48*	585	225	1
49*	580	225	1
50	560	235	1
51	560	235	1

הערות:

- \* בחלקות אלו תהיה דרך פרטית עם זכות מעבר לציבור.
  - \*\* במגרשים אלו נתן לבנות בנינים דו-משפחתיים. כמידה ותתוכננה 2 יחידות (בו זמנית) כמגרשים אלו נתן יהיה להוסיף עוד 45 מ"ר ולהגיע לסה"כ של 280 מ"ר לשתי היחידות.
  - \*\*\* השטחים המופיעים בטבלה הנס שטחי ברוטו ויכללו את כל שטחי הרצפה המקורים והבלתי מקורים לרבות מרפסות וחצרות פנימיות (התחומות ע"י הבנין מכל צידיהן), מוטכים, מחסנים ומבנה עזר.
- (ו) נתן בחזית הבנין או בין שתי יחידות, בין קו המגרש וקו הבנין, לבנות מוסך בשטח של עד 20 מ"ר בגובה 2.4 מ' ברוטו (גג המוסך יהיה שטוח ויוכל לשמש גם כמרפסת) שטח המוסך (לא שטח המרפסת) יחושב כחלק משטחי הבניה.

9. אזור מגורים ב':

- השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:
- (א) קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- לגבי מגרשים 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 קו קדמי אחורי וצידי 0 - מלבד באזור החניה כמצויין בתשריט.
- לגבי מגרשים 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 - קו קדמי 5, קו צידי 0, קו אחורי 10.
- לגבי מגרשים 29, 30 - קו קדמי 0, קו צידי 0, קו אחורי 7.

- (ב) גובה הבנינים יהיה 2 קומות (6.0 מ' מגובה הדרך הצמודה).  
 (ג) הבנינים יהיו צמודי קרקע. לא תותר קומת עמודים.  
 (ד) גגות הבנינים יהיו שטוחים.  
 (ה) זכויות הבניה יהיו בהתאם לטבלת זכויות הבניה דלהלן:

קו בנין	מספר יח"ד מכסלמלי	שטח בניה במ"ר **	שטח המגרש	מס' מגרש
ראה תשריט	14	2100	3025	11*
כמו מגרש 11	14	2100	3025	12*
כמו מגרש 11	14	2100	3025	13*
כמו מגרש 11	14	2100	3025	14*
כמו מגרש 11	14	2100	3025	15*
כמו מגרש 11	14	2100	3025	16*
כמו מגרש 11	14	2100	3025	17*
כמו מגרש 11	14	2100	3025	18*
כמו מגרש 11	14	2100	3025	19*
ראה תשריט	3	525	900	20*
כמו מגרש 20	6	1050	1500	21*
כמו מגרש 20	3	525	900	22*
ראה תשריט	3	525	750	23
כמו מגרש 23	6	1050	1250	24
כמו מגרש 23	2	350	525	25
ראה תשריט	3	540	900	26
כמו מגרש 26	6	1080	1500	27
כמו מגרש 26	2	360	600	28
ראה תשריט	7	1225	1550	29
כמו מגרש 29	6	1050	1325	30

\* השטח כולל בתוכו שביל עם זכות מעבר לציבור.  
 \*\* השטח הנו ברוטו אך אינו כולל מקלטים.

(ו) במגרשים 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 נתן בחזית

הבנין - בין קו המגרש וקו הבנין - לבנות מוסך בשטח של 15 מ"ר בגובה 2.4 מ' ברוטו (גג המוסך יהיה שטוח ויוכל לשמש גם כמרפסת) במיקום כמופיע בבנין.

(ז) מגרשים מספר 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, נתן לחלק

לחת-מגרשים כמסומן בתשריט (א ו- ב) בני 7 יח' כל אחד.  
 (ח) בגבול מגרש שבין שטח המגורים לשטח צבורי יבנו גדרות בגובה של 1.8 מ'. רוחב הפתחים בגדרות בלחד לא יעלה על 3.00 מ'. חומרי בנית הגדר סחומרי הבנין, בצמחים לא יעלה גובה הגדר האטומה על 0.6 מ'.  
 השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים ג' ותלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגביל אזור מגורים ג' וכן

10. אזור מגורים ג':

ההוראות הבאות:

(א) קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

- קו בנין בין מגרשי מגורים - 6 מ'.  
 - קו בנין בין מגרשי מגורים ושטח צבורי (דד ש.צ.פ כבנין צבורי וכד') - 5 מ' מלבד לגביל הקוים בין מגרש 305 ומגרשים 5,4, בין מגרש 306 ומגרש 3 ובין מגרש 502 ומגרשים 6 ו-7.  
 - רוחב המבנה 12 מ'.

- הכל כמופיע בטבלה סעיף (ו').  
 (ב) גובה הבנינים יהיה 2-4 קומות (6.0-12.0 מ' מהקרקע) ואחוז הבניה ב-4 קומות לא יעלה על 33% מכלל הבניה במגרש.

(ג) הבנינים יהיו צמודי קרקע. לא תותר קומת עמודים אלא לצרכי

חניה, מקלטים ומחסנים כאשר בשום מקרה לא יהיה שטח קומת

העמודים הפתוחה גדול מ- 40% משטח הקומה כולה.

(ד) בכל מגרש יבנו לא יותר מ- 32 יח"ד בשטח ממוצע של 100 מ"ר.

(ה) כל מבנה יהיה בן 2-4 חדרי מדרגות כאשר בכל חדר מדרגות יהיו

מכסימום 8 יח"ד.

הכל לפי טבלת זכויות הבניה המופיעה בסעיף הבא.

(ו) טבלת זכויות בניה:

קוי בנין	מס' יח"ד מכסימלי	מס' חדרי מדרגות	שטח הבניה המותר	שטח המגרש	מס' מגרש
ראה תשריט כמו במגרש 1	32	4	3200	3025	1
ראה תשריט כמו במגרש 5	12	2	1600	1515	3
ראה תשריט כמו במגרש 7	24	3	2400	2425	4
ראה תשריט כמו במגרש 7	24	3	2400	2425	5
ראה תשריט כמו במגרש 7	24	3	2400	2275	6
ראה תשריט כמו במגרש 7	24	3	2400	2275	7
ראה תשריט כמו במגרש 8	32	4	3200	3025	8
ראה תשריט כמו במגרש 8	32	4	3200	3025	9
ראה תשריט כמו במגרש 8	32	4	3200	3025	10

- (ז) כל חדר מדרגות יורכב מ- 3 גושי דירות בני 2-4 קומות.  
 (ח) הבנינים יהיו מדורגים לשם קבלת מרפסות גג.  
 (ט) נספח 1 הנו נספח מנחה לגבי ההוראות הנ"ל.  
 (י) את מגרשי המגורים נתן לחלק לתת מגרשים כמסומן בתשריט  
 (בכל תת-מגרש יבנו 1-2 חדרי מדרגות).  
 (יא) בשטח המסומן בתשריט יותר מעבר חופשי לציבור ללא הגבלה  
 בזמן, ודבר זה ירשם במספרי המקרקעין כאות אזהרה.  
 (יב) במגרשים מס' 8,4 תותר הקמת חנות מכולת בשטח מכסימלי של  
 40 מ"ר כל אחת. כחזית מסחרית במגרש מס' 4 לכיוון דרך מס' 3  
 במגרש 8 לכיוון דרך מס' 4.

11. שטח לבנין צבורי:

- (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח  
 לבנין צבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר  
 לגבי שטחים לבניני ציבור.  
 (ב) תותר בניה רב-תכליתית במגרשים ושילוב מספר פונקציות בבנין  
 אחד.  
 (ג) בניני הציבור במגרשים יהיו כמופיע בטבלה דלהלן:

המוסד *	שטח המגרש	מס' המגרש
כולל + בית כנסת מרכזי	5750 מ"ר	300
גן ילדים	1800 מ"ר	301
ישיבה גדולה (2000 מ"ר) + מגרש רזרבי	4400 מ"ר	302
מעון + תחנה לטפול באם ובילד	2050 מ"ר	303
בית ספר יסודי לבנים כתות א-ז + כחת גן	4000 מ"ר	304
גן ילדים לגילאי 3-4	1200 מ"ר	305
מקווה מרכזי	1000 מ"ר	306
מגרש רזרבי	2300 מ"ר	307
בית ספר יסודי לבנות כתות א-ח	2050 מ"ר	308

- \* באשור הועדה המקומית נתן לשנות את סוג המוסד.  
 (ד) הכנוי המופיע בנספח מס' 1 הנו בנוי מנחה בלבד. לפני קבלת  
 היתר בניה תוגש תכנית בנוי לאשור הועדה המקומית. מגרשים  
 מעל גודל של 4.0 דונם יהיו חייבים באשור הועדה המחוזית.  
 (ה) גובה הבנינים יהיה עד 3 קומות. במגרש מס' 300 יותר גובה  
 בהתאם הכנוי.  
 (ו) קווי הבנין יהיו בהתאם לתכניות הכנוי באשור הועדות כמופיע  
 בסעיף (ד') או לחילופין בקו בנין 4 מכל הצדדים.  
 (ז) זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית הכנוי באשור הועדות כמופיע  
 בסעיף (ד'), או לחילופין עד 90% כאשר תכנית הקרקע לא תעלה  
 על 50%.

12. אזור מסחרי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא אזור מסחרי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מסחרי וכן ההוראות הבאות:

- (א) גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות.
  - (ב) בחזית החנויות תבנה ארקדה ברוחב מינימלי של 3 מ.
  - (ג) בבקשה להיתר בניה יוצג מיקום השילוט. לא יותר כל שילוט מחוץ למסגרת זו.
  - (ד) קווי הבנין יהיו: קדמי לחוב אדוריים ולכבד - 0, צידי ואחורי - 5, מלבד צידי למגרשים 505 ו-504 שבו הצידי יהיה 0.
  - (ה) זכויות הבניה יהיו 40% בקומת הקרקע + 20% בקומה שניה. סה"כ 60% משטח המגרש.
- (ו) אספקה לחנויות תהיה מהרחוב הראשי ולמלאכה מתוך חצר פנימית.
- (ז) השימושים המותרים יהיו משרדים, מסחר: חנויות למסחר קמעוני של מזון, טקסטיל והלבשה, עור והנעלה, כלי בית ומטבח, חפצי אומנות, חפצי חן, מכשירי כתיבה, ספרים ועתונים, צעצועים ומכשירי ספורט, טבק ואביזרי עשון, בתי מרקחת, חנויות לתמרוקים וסחורות מעורבות וכד'.
- שרותי אוכל וארוח: קיוסקים ודוכני אוכל, בתי קפה, מסעדות ומזנונים.
- שרותים עסקיים ואישיים: מספרות ומכוני יופי, שרותי כביסה, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, סניפי בנק או דאר מקומיים וכד'.
- מלאכות: חייטים, סנדלרים, חשמלאים, שרברבים, זגגים.
- (ח) בבקשה להיתר בניה יש להראות בברור את שטחי האחסון והפתרונות לסילוק אשפה.
- וכל זה באישור משרד הבריאות.
- (ט) ראה סעיף 15.
- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

13. שטח פתוח צבורי:

14. שטח למוסד:

- (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מוחסם בקו חום כהה הוא שטח למוסד.
- (ב) על מגרש מס' 350 יוקם בית אבות בגובה מכסימלי של 4 קומות. זכויות הבניה יהיו עד 100% משטח המגרש נטו.
- (ג) קווי הבנין יהיו בהתאם לתכנית בנוי אשר תוגש לאשור הועדה המחוזית או לחילופין קו בנין 4 מכל הצדדים.



15. חניה פרטית:

(א) השטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב על רקע האזור הוא שטח של חניה פרטית.

(ב) באזור מסחרי, כניני צבור ומוסדות צבור תהיה החניה במגרש בהתאם לתקן החניה הארצי.

(ג) הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר חלק מהחניה בדרך המגורים המשולבת.

16. דרכים:

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים צבוריות קלימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול עם פסים אלכסוניים בצבע ירוק הם שטחים של דרך מגורים משולבת.

דרך המשרתת את המגורים הצמודים אליה רכב והולכי רגל בכפופה

אחת, אך מועדפת אוכלוסית הולכי הרגל על פני הרכב.

הרחוב יקבל עצוב מיוחד - שלוב רצופים, צמחיה, רהוט רחוב

וכד'. נתן לבצע בתוואי זה גם דרך רגילה.

17. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

18. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או שטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך בית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת חשמל, ובאשור רשויות התכנון.

19. הוראות עצוב:

(א) אנטנות טלוויזיה ורדיו -

בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד

ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

(ב) קולטי שמש על הגג -

(א) כגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהוו

חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. כגגות משופעים

תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג

המשופע (ללא דוודים).

(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

(ג) אופי הגגות באזור מגורים ג' -

גגות הכנינים יהיו שלוב של גגות שטוחים עם גגות רעפים.

(ד) חבורי צנרת -

כל בנין יבנה עם כניסות מתאימות מראש וחדירה של כבלי חשמל, טלפון, טלויזיה, מים, גז, וכד'.

(ה) השלמת בנינים -

יש לשות לכל בנין מראה מושלם וגמור גם במקרה שהבנין לא נבנה במלא ההיקף המורשה בהיתר הבניה.

(ו) שטחים צמודים - בהתאם להוראות הכאות:

- יש להמנע ככל האפשר מקומות עמודים.

- יש לנצל הצמדות לקרקע להגדרת חצרות פרטיות ליחידות דיור.

- הבנין יגע בקרקע בקירות שלמים ולא ע"י עמודונים.

- השטחים יוגדרו ע"י גדרות בנויים בגובה של 1.0-2.0 מ'

מחומר הבנין (נתן לשלב בו מסגרות או נגרות כאשר לפחות

0.80 ס"מ ראשונים יהיו מחומר הבנין, לא יותרו גדרות רשת.

(פרוט ראה סעיך 20(ד)).

(ז) ארובות -

תותר התקנת ארובות בתנאי שישולכו בבנין.

(ח) מעקות הגגות -

לפחות 10% מהם יהיו המשך של חזית הבנין.

(ט) כניסות לכנינים -

- יהיו קלות לזיהוי זאת ע"י הרחבה, נסיגה וכד'.

- מספר הבנין יהיה בולט, ברור ואחיד ובמקום אחיד.

- יתוכנן מקום לחנית אופניים ועגלות ילדים.

20. פתוח שטח:

(א) לכל שטח התכנית תוכן תכנית פתוח מפורטת. תכנית הפתוח המפורטת תקבע את עצוב שטחי הקרקע לנטיעות למיניהן, לריצוף,

לסלילה וחומרי סלילה, תציין את הדרכים והשכילים, את רשת

התאורה ואת מקום גופי התאורה, סוגם וצורתם, את הקירות

התומכים, המדרגות, אכני השפה, הספסלים, לוחות השלטים

והמודעות, תיבות המכתבים, סלי האשפה, תאי הטלפון וכל שאר

עצמים הקרויים "רהוט רחוב".

(ב) כל בנין יחוייב בתכנית פתוח שטח בק.מ. 1:100 לפחות ע"ג

תכנית מדידה מעודכנת של מודד מוסמך. תכנית זו תוגש לאשור

יחד עם הבקשה להיתר בניה ותכלול:

- גבהים סופיים.

- קירות וגדרות.

- חניה.

- עצים קילמים.

- עצים חדשים.

- מתקן אשפה.

- מתקן ליבוש כביסה.
- חניה.
- מיכל גז.
- מתקנים אחרים.
- (ג) עצים -
  - אין לעקור עץ ללא רשיון.
  - כל עץ באם יעקר לאחר קבלת רשיון יוחלף בעץ חדש חצי בוגר.
  - בכל מגדש ינטעו לפחות 3 עצים לכל דונם.
  - מהנדס העיר יהיה רשאי לדרוש כי חלק מהעצים יהיו עצים בוגרים או חצי בוגרים.
- (ד) לא תנתן תעודת גמר ללא בצוע פתוח שטח.
- (ה) תכנית פתוח השטח תכלול פתרון פנוי האשפה או מהשטח הפרטי ו/או מהשטח הצבורי.
- (ו) על תכניות פתוח השטח יחולו כל ההוראות העצוביות אשר מופיעות בסעיף 19 לעיל.

21. הערה: הוראות התכנית חלות אך ורק בין אותם סמנים או פרטים אשר נתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן.

22. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

23. תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך בית או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאשור רשויות התכנון.

24. שלבי בצוע: הזמן המועד לבצוע התכנית הנו 10 שנים מיום אשורה.

חתימות:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים  
רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583  
טלפון 02-224121

עין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם  
רשויות התכנון המוסמכות.

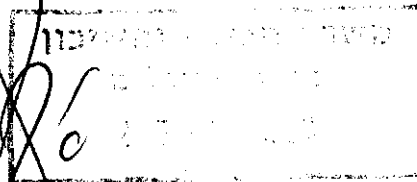
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקשות כל זכות  
ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא  
הוקצה השטח הנתחם עצמו הסכם מתאים לגינוי, ואין התנגדותנו  
באה במקום הסכמתו כל בעל זכות שטח תבדול /או כל רשות  
מוסמכת, לשי כל הנהגת השטח כל דין.

למקן ישרי ספק מובהק בהן כי אם נעשה או ייעשה של ייצור הסכם  
בין השטח המכלול בתכנית, בין ההתנגדות של התכנית סביבה או  
התנגדות אחרת, אולם סמכות /או יחידה של וכו' לנו להטיל בגלל  
הן, אין צורך של שירות מותנה על פני זכויות כלשהן בשטח, /או על  
מטעמים כל זכות אחרת, והתנגדות לנו שמה השטח באזור תע"מ כל דין, שכן  
סגן מנהל מחוז ירושלים מתנגד לתבונה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מייזבל מוסקסל ישראל  
מחוז ירושלים

24.4.78 תאריך

מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים  
רחוב הלל 23, ירושלים 94581  
טלפון 02-240151



המתכנן: דוד גוגנהיים/אלכס בלון  
אדריכלים ומתכנני ערים  
רחוב עמק רפאים 10, ירושלים 93105  
טלפון 02-690103

*[Handwritten signature]*

חוק המכרזים והכנייה תשכ"ה - 1965  
 ועדה מחוזית להכרזות  
 תל אביב

תאריך / מועד / מס' 19/10/62/9  
 ועדה המחוזית בישיבתה מס' 1/82/א  
 החליטה להפקיד / במס' 17/2/63  
 מהנדס המכרזים  
 ע"ד הועדה

**השרד הפנים**

חוק המכרזים והכנייה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב הכרזת מקומי / מס' 9/10/62/א  
 תכנית / מס' 1/82/א  
 הועדה המחוזית / מס' 17/2/63  
 בישיבתה מס' 1/82/א  
 מיום / מס' 17/2/63  
 לתוכנית הנזכרת / מס' 17/2/63  
 שגן מנהל להכרזות / מס' 17/2/63  
 הועדה המחוזית

תכנית מס' 9/10/62/א פורסמה לפרסום בילקוש  
 הפרסומים מס' 1/82/א מס' 17/2/63  
 מס' 17/2/63

**השרד הפנים**

חוק המכרזים והכנייה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב הכרזת מקומי / מס' 9/10/62/א  
 תכנית / מס' 1/82/א  
 הועדה המחוזית / מס' 17/2/63  
 בישיבתה מס' 1/82/א  
 מיום / מס' 17/2/63  
 לתוכנית הנזכרת / מס' 17/2/63  
 שגן מנהל להכרזות / מס' 17/2/63  
 הועדה המחוזית

תכנית מס' 9/10/62/א פורסמה להפסדה בילקוש  
 הפרסומים מס' 1/82/א מס' 17/2/63  
 מס' 17/2/63

17/2/63