

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

תכנית מס' מי/431 ה'

שינוי לתכנית המתאר למבשרת ציון מס' מי/250

שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/431 ג'

(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/431 ה', שינוי לתכנית מס' מי/431 ג' ולתכנית המתאר למבשרת ציון מס' מי/250.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של נספח. בינוי ופתוח לחנויות בקנ"מ 1:100 (להלן נספח מס' 1).
3. שטח התכנית: 0.384 דונם.
4. מקום התכנית: מבשרת ציון שכונה ד' מגרש 208.
5. מטרת התכנית: א. שנוי קווי בנין צדדיים ואחורי.
ב. תוספת חדר מכונות בשטח עד 10 מ"ר מעל שתי קומות המבנה.
6. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר מי/250 והוראות תכנית מס' מי/431 ג' לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וכן חלות הוראות שבתכנית מס' מי/431 ה' זו.
7. הקלות: כל הוראות תכנית מי/431 ה' זו ממצות את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי נכרת וכל שנוי בהוראות התכנית תראה כסטיה נכרת כמשמעותה עפ"י סעיף 1(1) לתקנות התכנון והבניה תשכ"ז.
8. הוראות התכנית: א. קווי הבנין במגרש 208 המסומן בתשריט תכנית מס' מי/431 ג' יהיו כדלקמו:
קו בנין קדמי - מערבי: 5 מטר
קו בנין צדדי לכוון צפון: 2 מטר (לחניה)
קו בנין צדדי לכוון זרוע: 2.7 מטר
קו בנין אחורי - מזרחי: 4 מטר (לשפ"צ)
ב. תותר בניית חדר מכונות בשטח עד 10 מ"ר מעל תקרת קומה שניה של המבנה.
ג. הבינוי במגרש מס' 208 יהיה ע"פ נספח מס' 1.

חתימת בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
בן-יהודה 34, ירושלים

אין לנו התנגדות עקרונית לחכירת, כתנאי שנו תהיה
מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עכנו הסכם
טהאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל
בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, למי
כל חוזה ועש"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועש"י כל דין,
שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

עמוס המרמן
אדריכל המחוז
מחוז ירושלים

2.7.96

חתימת מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב מטה יהודה
אהליאב 29, ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ד.ו.נ.א. 10
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30 '01' 1992 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה יהודה
חכנית: מ.ס.ד.ו.נ.א. 10
440
הועדה המקומית בשיבתה ה-
מיום: 13.10.91
להצטרף אל תוכנית זו
מחנרס

חתימת המתכנן: דורית ודורון חוק אדריכלים
איתמר בן אב"י 22, ירושלים 92348

דורית ודורון חוק-אדריכלים
איתמר בן אב"י 22 ירושלים
טל. 661916, 660338