

מרחב תכנון מקומי מטה יהודהתכנית מס' מי/733(שנוי תכנית מתאר מקומית מס' מי/200)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' מי/733, שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מי/200, כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת, דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: התשריט) ושני גליונות של נספחים נופיים (להלן: נספחים מס' 1 ו-2).
- כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ-260 דונם.
5. מקום התכנית : צפונית מערבית לשער הגיא בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, גוש 5766 חלק מחלקות 3, 5 ו-15, גוש 5767 חלק מחלקות 9, 6, 4, גוש 5768 חלק מחלקות 1, 2, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, גוש 5771 חלק מחלקות 7, 8, 9, 11, 12, 20, 21, 24 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית : א. התווית דרכים חדשות להסדרת מחלף שער הגיא.
ב. שינוי יעוד קרקע חקלאית לדרך.
ג. טיפול נופי לשטח המחלף בהתאם לנספחים המצורפים לתכנית.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר הארצית לדרכים ת/מ/א/3 וכן הוראות תכנית המתאר המקומית מס' יהודה מס' מי/200 וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/733 זו.
8. דרכים : תוואי הדרכים יהיו כמצויין בתשריט:
א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.
ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות.
מודגש ששינויים בתוואי המסלולים שעל פי התשריט בתחום התכנית לא יראו בהם משום שינוי לתכנית זאת.
ג. מודגש בזאת כי העבודות הכרוכות בטיפול הנופי, בהתאם לנספחים מס' 1 ו-2, מהוות חלק בלתי נפרד מהעבודות הכרוכות בביצוע הדרכים, ומגיש התכנית מתחייב בחתימתו על גבי תכנית זאת לבצען במלואן.

חברת מהנדסים

לתכנון ופיקוח בע"מ

9. הפקעה : השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943, ויירשמו על שם המדינה לפני סעיף 5 לפקודה האמורה.

10. העתקת תוכני תשתית : מריש התכנית יבצע על חשבונו העתקת עמודים קורים ומתקנים של חשמל, תקשורת, מים וכיו"ב הנמצאים בתחום התכנית בתאום עם הרשויות המוסמכות.

11. שיפוי הועדה המקומית : א. מע"צ אחראים וישאו בתשלום מלוא הפיצויים שיתבעו ע"י הנפגעים בגין התכנית ואישורה.

ב. בכל מקרה שתוגש לוועדה המקומית תביעת פיצויים בגין תכנית זו, ישלמו מע"צ לוועדה המקומית לפי דרישתה את כל הסכומים שיקבעו על ידה כפיצויים.

ג. מע"צ מסכימים בזאת ומתחייבים כאמור בכתב ההתחייבות המצ"ב החתום על ידם, והמהווה גם חלק בלתי נפרד מהוראות אלו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב ססה יהודה

תקבל ביום 9.12.43

משרד הפנים מחוז ירושלים
הקרקע והתכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 739
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.7.92 לאשר את התכנית
למכ"ל לתכנון

חברות מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ

12. חתימת מגיש תוכנית
משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקודת תכנית מס. 739
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.7.92 להקצות את התכנית לתכנית
מ.ב.י. - מחוז ירושלים
א. פיינצ' יריד הועדה המחוזית
עוזר מפקח תימוך ומזירות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב ססה-יהודה
תכנית מס. 739
הועדה המקומית בישיבתה ה-430
ביום 9.12.43 החליטה להמליץ
להקצות את התכנית הנוכחית לע
מחנרס תוצרה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית הנכבד שיש להיותה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. כל זכות ליוסם והתכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עור לא הוקפה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדול ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנלוו בתכנית, אין בהתימתנו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו עיי מי שרכש מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומרת לנו מזה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. מנהל מקרקעי ישראל הארץ- מחוז ירושלים