

מרתב תכנון מקומי - מטוה יהודה  
תכנית מפורטת מי/223 א'  
(שינוי מס' 1/76 לתכנית מפורטת מי/223)

1. שם ההכנית : תכנית זו תקרא שינוי לתכנית מפורטת מי/223, מכשרת צידון, אזור ט' - להלן: "התכנית".
2. מסמכי התכנית : שני דפים של הוראות נכתב להלן "מסמכי התכנית".
3. גבולות התכנית : כאמור בתכנית מפורטת מי/223.
4. פקודת התכנית ושטחה : כאמור בתכנית מפורטת מי/223.
5. מטרת התכנית : א. להחזיר כנייה של כתיים דו משפחתיים כ-14 מרושנים ששטחם עולה על 660 מ"ר (למגרש) כמפורט בתנאים להלן.  
ב. להקל בקורני בנין לגבי בניינים דו-משפחתיים כלפי התנאים המפורטים בנספח א' למי/223.
6. שינויי לסעיף 16 : "טבלת חלוקת האזורים ושטחיהם" בתכנית מי/223 - במקום הרשום, יש לקרוא:
 

סוג התכנית	מספר המגרש	מס' יח"ד	הצבה בחשרים	האזור
כמפורט במספר המגרש	חד משפחתי: 1; 3; 12-20	39	צורב	יגוריים 1
	דו-משפחתי: 21-34			
7. שינויי לסעיף 19.2 : "מספר גחיס על מגרש" בתכנית מי/223 - במקום הרשום, יש לקרוא: על כל מגוש מותר להקים בית חד או דו משפחתי למגוריים בלבד בהתאם לתנאים האמורים לעיל.
8. שינויי לסעיף 19.4 : "מרווחים", בתכנית מי/223 בנוסף לאמור, יש לקרוא: למרות האמור בתכנית מי/223 ובנספח א' שלה, יהיו המרווחים המינימליים ככתים דו משפחתיים (ובמגרשים 21-34) שיוחזרו ע"פ תכנית זו כדלקמן:
  - קומי - 5 מטר
  - אחורי - 6 מטר
  - צדדי - 3.5 מטר
9. שינויי לסעיף 19.5 : "שיעורי הבניה" בתכנית מי/223 - בנוסף לאמור יש לקרוא: 35% כשתי קומות לבית דו משפחתי.
10. בללי : תכנית זו כפרפה בכל למעט השינויים והתוספות הארורות לעיל לתכנית מפורטת מי/223 ומהורה חלק בלתי נפרד מטובה.

חתימות ואישורים:



חתימת בעל הקרע:

*[Handwritten signature]*

חתימת הירוצם:

עדין

מורה למחלקת עירינת נעים

משרד  
החינוך (1976) גנינה

חתימת המחכנך:

חתימת המחכנך:

אישורים:

המנהל הכללי של משרד החינוך  
מחלקת המבחנים והתעודות - 1955

מס' תעודת זהות: 1-12-14

מס' תעודת זהות: 223/1

*[Handwritten signature]*

הועדה המקומית לבחינת ולחכונק ערים  
מטה - יהודה

חברות: 223/1

מס' תעודת זהות: 143

תעודת המקומית והשיבתה ה: 16.5.76

תום: החליטה/החליט או

החלטת הנוכרת לעיל.

מחנכים: *[Handwritten signature]*

יושב ראש הועדה



חתימת בעל הפרקע:

Handwritten signature

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

חתימת הירוס:

Handwritten signature and stamp: יעקב (1281) בע"מ

חתימת המתכנן:

חתימת המתכנן:

אישרים:

הגדרת מ"מ 1965

מס' תכנון: 1223/א

תאריך: 7.12.76

Handwritten signature

הגדרת המוקמים לבנין ולתכנון ערים

סמל - יהודה

מס' תכנון: 223/א

מס' תכנון: 143

תאריך: 16.7.76

Handwritten signature

אשרור תכנון

תאריך: 20/9/77

מס' תכנון: 1223/א

Handwritten signature