

הערה: התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב, גליון אחד של תכנית בינני וגליון של חתך

3. ע. מחוזית ירושלים  
תק"ל ג - 12.7.77

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מספר מי/237ה

1. שם התכנית וסווגה: תכנית זו, על נספחיה, תקרא: "תכנית מספר מי/237ה", שינוי לתכנית מספר מי/237, ולהלן: התכנית.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תכנית בינוי (להלן: נספח א') וגליון אחד של חתך (להלן: נספח ב') המהוים, לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית ומקומה: התכנית משהרעה על שטח של כ-16 דונם בחחום אזור מגורים 2 שבשכונה א' לפי תכנית מספר מי/237 שבתחום מועצה מקומית מבשרת ציון.
4. מטרת התכנית: השלמת תכנית הבינוי וחתך ב'-ב' המהוים חלק בלתי נפרד מתכנית מספר מי/237 ובכך מבטלת הוראת סעיף 13.1 פסקה ב' שבתכנית מספר מי/237 וקובעת מרווח צדדי מינימלי.
5. יחס לתכניות אחרות: על התוכנית יחולו כל הוראות תכנית מספר מי/237, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות בתכנית מספר מי/237ה זו.
6. מרווחים מינימליים: א. למרות האמור בסעיף 13.4 פסקה א' לתכנית מספר מי/237 יהיה המרווח הקדמי המינימלי כפי המסומן בנספח א'.  
ב. על פי הוראת סעיף 13.4 פסקה א' לתכנית מספר מי/237 יהיה המרווח הצדדי המינימלי כפי המסומן בנספח א'.
7. העמדת בנינים: העמדת הבנינים חהיה בעקרון על פי נספח א' אך יותר לשנות מקום העמדת הבנין בשלב אחר הבניה עד המרווח האחורי.
8. פיתוח המגרש: א. גובה הקרקע הסופי במגרש לאחר פיתוח לא יעלה על גובה הכניסה למבנה ולא יפחת מ-0.5 מטר מגובה הכניסה למבנה כפי שנקבע בנספח א'.  
ב. גובה הקירות התומכים בגבול האחורי של מגרשים 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, הגובלים בשטח פתוח צבורי יהיה בהתאם למסומן בנספח א' (הפרש בין קרקע סופי של מגרש לבין מפלס שטח פתוח צבורי).

9. תתימת המחכונן, היוזם ובעל הקרקע:

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת התכנית**

הועדה המקומית לבניה ולכנייה  
החליטה בישיבתה ביום 17.7.77  
למשרד תכנית זו שמספרה מ.א. 237/77  
פזנביל תכנון יו"ר הועדה

*[Handwritten Signature]*  
ערים  
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
מטה יהודה  
נתקבל ביום 6.6.77  
מס' מ.א. 237/77



10. אישורים:

**הודעה**  
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית  
המוצעת, אולם התימתנו עליה אינו  
כאה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות  
כגוף לפי כל החוק, או במקום הסכמת  
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.  
מינהל מקרקעי ישראל  
ג.ת.מ. 24.5.77

לפני לנו התנגדות עקרונית לתכנית כתנאי שזו  
תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והוסטמכות.  
ימשינו עליה אולם מקנה כל זכות לבעל התכנית  
לעוד לא התקפה זוטתו וכל עוד לא נחתם  
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.  
מינהל מקרקעי ישראל  
ג.ת.מ. 24.5.77

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
מטה - יהודה

תכנית אפוקס מס' מ.א. 237/77  
הועדה המקומית בישיבתה ה- 159  
מיום 5.6.77 החליטה להסכים את  
התנאי הנזכרת לעיל.  
פזנביל תכנון יו"ר הועדה

פנים מחוז ירושלים  
הבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

המחוזית לתכנון ולכנייה  
ל 17.7.77 בישיבתה ביום  
למשרד תכנית זו שמספרה מ.א. 237/77  
פזנביל תכנון יו"ר הועדה