1000444

מרחב תכנון ערים מטה יהודה

תכנית בנין ערים מי/192 -

שינוי לתכנית מיתאר מיי יהודה מי/116

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים נוה שלום מס' מי/192. התכנית כוללת רק הוראות, תשריט ונספח.
2. תשריט התכנית: התשריט והנספח המצורף לתכנית, להלן התשריט והנספח, יהוו חלק בלתי נפרד מתכנית זו כל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח. (קנה המידה של התשריט 1:1,000 ; קנה המידה של הנספח 1:10,000.)
3. גבולות התכנית: מחוז ירושלים, מרחב תכנון מקומי מטה יהודה, גושים: 4326/1 (4325, 4328) - חלקה המתחתן של בבעת ראס אבו מורה (פול מגזר לחרון).
4. יחידת התכנית: מחצית ישוב נוה שלום בע"מ.
5. בעלי הקרקע: הקרקע המוכרת לתכנית ישוב נוה שלום בע"מ ל- 99 שנים (ע"י מגזר לחרון).
6. שטח התכנית: 500 דונם.
7. מחבני התכנית: האדריכלים ג'רום בוסאר, מרור מיל.
8. בעלות התכנית: כל הנחול יהווה בעלות התכנית.
9. מטרת התכנית: א. הקמת מוסד חינוכי-תרבותי של ליברל יהודי שיתוף, עבודה משותפת וכו'.
   ב. במסד ישמש לכנסים בינלאומיים וארציים, למפגשים, לקורסים, למחנות למעגדים ולנוער, לחוגים, למידות יחידים, וכן למעלי שמחה ושושנות, למעולות אמנותיות משותפות (קונצרטים, סולקלור, תערוכות וכו') וכיו"ב.
   ג. מיזמים מחייבים לא לשנות את מטרת התכנית, לא למשכן בשום לצרכים אחרים, ולגשת לביצועה מיד עם אישור התכנית ע"י הוועדות המוסמכות.
10. דרכי הביצוע: א. השטח יחולק לאזורי מגורים (כולל בתי ילדים), חינוך, מבני ציבור ומסחר, מבנים למלאכה ושק, שטחים מקלטים ושטחים ציבוריים פתוחים.
    ב. פיתוח השטח ייעשה בש"י שלבים.
    ג. תוואי הדרכים, רוחבן והתוכן יהיו כמסומן בתשריט.
    ד. מים: יובאו מבריכת בית סוסין (15 מק"ב לשעה).
    ה. ביוב: צנרת המבילה לבור רקב ושטח לבורות סניבה. הנ"ל יבוצע בהתאם לפי שלבי הבניה של המושב. הכוונה שיטת הסניבה תוברר אחרי מחקר הידרולוגי של הקרקע. המצמה מים לבנות בשלב ב' בריכה חימצון, או לבקש אפשרות ההתחברות לצנרת ביוב ציבורית, אם תהיה כזאת בסמוך.
    ו. חניון: חניה תהיה מרוכזת ומוקמת בשטחי ירק ושדרות עצים, בצורה שתגיע שילוב מכסימלי בנוף.
11. בניות התכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות של תכנית מיתאר מרי יהודה (יב/116), לרבות תיקונים לתכנית שנשארו מתוך לתוקף, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו.
12. ביצוע: כל המבנים - פרט למבני מלאכה ושק - ייבנו או יצופו באבן, וייבנו בהתאם להוראות התכנית המיתאר הנ"ל.
13. מועדי הביצוע: השלמת שלב א': תוך ארבע-חמש שנים מאישור התכנית המפורטת (מותנה לאחר אישור התוכנית הזאת).
    השלמת שלב ב': תוך שמונה-עשר שנים מאישור התכנית המפורטת.

חתימת המחבר

חתימת בעלי הקרקע והיזמים

משרד הפנים מחוז ירושלים
הוק"ה כיח והבניה (עשכ"י)
אשור תכנית
ה... הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מה : ביום 19/12/74
לאשר התכנית זו בשם הספרה 19/1.8
יו"ר הוועדה
מהנדס"ל תכנון

ישוב
נוה שלום
واحة السلام
NEVE SHALOM
בערבות

30.10.1975

ג. ה/סו/ר

ה... הוועדה המקומית לתכנון ובניה השכ"ה ירושלים
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מי/192
ה... דה המחוזית בישיבתה מ...
מיום ...
התכנית אושרה ...
ישוב
סגן מנהל כללי לתכנון