

1020447

תכנית מס' 141318  
נחשלת בתאריך  
מס' סדורי ביומן  
א. ב. ג. ד.

התאחדות המכונות והתכנות  
מס' 15585  
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי -  
תכנית מפורטת מס' 105/03/4

המרכז הרפואי ע"ש ברזילי

(1) שם התכנית: תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס'.  
לתכנית המתאר המקומית לאשקלון וילה על אותן קרקעות הכלולות  
בשטח המותחם בקו כחול בתשרים.

(2) חוק התכנון והתכנות: נפתח: אשקלון  
עדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון  
תכנית מס' 141318  
בנושא: תכנית מפורטת  
דונה הישיבה מס' 141318  
והוחלט: להעביר את התכנית  
להחליף בפני הועדה המקומית  
לשטח מותחם מס' 141318  
(3) גבולות התכנית: במסומן בקו כחול בתשרים.

בש 179,53,3,1 חלקי חלקות: בש 1929  
105,95,91,89,3 חלקי חלקות: בש 1931  
13,12,11,9,8,7,5,4,3 חלקות: בש 1943  
23,21,18,17,16,15,14  
27,26,24  
29,25,19,10,2 חלקי חלקות: בש 1950  
42,30,29,25 חלקות: בש 1951  
35,33,32,31 חלקות: בש 1951  
106,89 חלקות: בש 1951  
93,92,91,90,88,86,59 חלקי חלקות: בש 1951  
105,104

(4) שטח התכנית: 254,900 מ"ר  
(5) יזום התכנית: מדינת ישראל, משרד הבריאות.  
(6) בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.  
(7) המתכנן: האדריכלים ד. א. ברוצקוס, א. ספקטור - מ. עמישר.  
(8) מטרת התכנית: תיקון לתכניות קיימות וקביעת יעדים בהתאם למפורט.  
1. (א) אזור לבניני צבור (המרכז הרפואי ע"ש ברזילי).  
(ב) שטח פתוח ציבורי.  
(ג) שטח פתוח פרטי.  
(ד) דרכים ציבוריות ופרטיות.  
2. לאפשר את פתוח המרכז הרפואי בשטח המיועד לבניני צבור על ידי הקמת מבנים כפי שסומן בתשרים.

(9) יחס לתכניות אחרות: 1. על תכנית זו יחולו כל התוראות הכלליות של תכנית המתאר אשקלון.  
2. תכנית זו מבטלת כל תכנית אחרת הקיימת על אותו השטח.

| ציונים בתשרים: | פרוט הציון          | ציון בתשרים                        |
|----------------|---------------------|------------------------------------|
| -              | גבול התכנית         | קו כחול כהה                        |
| -              | אזור לבניני צבור    | חום מותחם חום כהה                  |
| -              | שטח פרטי פתוח       | ירוק מותחם ירוק כהה                |
| -              | דרך קיימת           | ח ו ל                              |
| -              | דרך חדשה            | אדום                               |
| -              | מספר הדרך           | הספירה ברבע העליון של העגול        |
| -              | רוחב הדרך           | הספירה ברבע התחתון של העגול        |
| -              | קו בנין             | המספר ב-2 הרבעים הצדדיים של העיגול |
| -              | קו ובנין חריג מהנ"ל | סימון בקו נקודה בצבע אדום          |

(11) האזור וחוקי הבניה:

ראה טבלת השטחים הכלולה בגליון התשרים.

(12) שטח חלקות לצרכי צבור: השטחים של דרכים חדשות ושטחים צבוריים פתוחים יופקעו על-ידי הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 סעיף 188 ב'.

(13) שטח לבניני צבור:

השטח הצבוע בתשרים בצבע חום והמותחם בקו חום כהה הוא שטח לבניני צבור המיועד למרכז הרשאי ע"ש ברזילי והרחבתו בעתיד. בשטח זה מותר להקים בנינים מיועדים לאשפוז, למרפאות ולכל המכונים הקשורים במרכז הבריאות, כמו מעבדות, בניני מחקר, מכוני אבחון, מגורי סגל, בית-ספר לאחיות ומגוריהן, מעון ילדים, מרכז כח, בניני משק של המרכז וכו', כפי שהם מסומנים בתשרים.

כל המבנים הקיימים מסומנים בתשרים בקיוקוי שתי וערב. כל הבנינים המוצעים מסומנים בתשרים בקיוקוי אלכסוני בכיוון אחד. ויציגו במסך 3 שנים הבאות.

בנוסף לנ"ל סומנו אזורים לפיתוח נוסף בעתיד. סך הכל שטח הבניה, כולל בניה באזורי פיתוח בעתיד לא יעלה על 37.5% מהשטח המיועד לבניני צבור

חותר בניה מרחפים בגבולות חכסית קומת קרקע של המבנה המוצע. שטח קומת המרתף לא יכלול ב- $\frac{1}{2}$  הבנינים.

כמו-כן יותר שימוש במרתף למתקנים הנדסיים או כל שימוש אחר לצרכי בית החולים בהסכמת הועדה המקומית.

גובה הבנינים יהיה בהתאם למסומן בתשרים.

קווי בנין יהיו בהתאם למסומן בתשרים. המידות המסומנות לגבי בנינים חריגים מהווים חריגה בקווי בנין.

השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

למבנים המוצעים בקווי הבנין יהיו כמסומן בתשרים. למבנים הקיימים קוי בנין בהתאם לקיים בשטח.

השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק והמותחם בקו ירוק כהה הוא שטח פתוח פרטי ולא חותר בו צבניה.

(15) שטח פתוח פרטי:

הוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתכנית. היום מתחייב לתכנן ולבצע את כביש הגישה מס' 3 על חקבוננו ובהסכמת הועדה המקומית.

(16) דרכים ציבוריות:

שטחי חניה פרטית יהיו כמצויין בתשרים, הכל לפי תקן חניה עירונית.

(17) חנייה פרטית:

לגבי תשתיות עירוניות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו') הקיימות, תהיה לעיריה זכות זיקה אליהן בחיאום עם.

(18) שפורים כלליים:

א. אנטנות טלוויזיה ורדיו: בכל בנין תוכן אנטנה מרכזית אחת לרדיו ואחת לטלוויזיה בלבד. מיקומם וסימונם בתכניות מעון אשור מהנדס העיר.

ב. קולטי שמש על הגג: הקולטים ודודי השמש המוצבים על גגות שותפים יהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. המעקה יתוכנן בצורה שגובהו יכסה את הקולטים והדודים. פתרון תכנוני זה חייב באשור מהנדס העיר.

ג. אספקת חשמל: מערכת החשמל ואספקת החשמל לכל המבנים תבוצע באמצעות חיבורים תת-קרקעיים בהתאם להנחיות חברת החשמל. לא תבנה שום בניה על קו או מתקן חשמל כל שהוא. מרחקי בטיחות מקו החשמל ישמרו בהתאם להנחיות חברת החשמל ויוכתבו בזמן קבלת היתר בניה.

ד. ב ר"י או תז: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ונא-כוחו. כמו-כן לבצע סידורים טכניים ואנטי-מלריים אשר יידרשו על-ידי משרד הבריאות. מנהל אגף תברואה.

- ה. ב י ו ב: ע"י חיבור לרשת הביוב העירונית ובתאום עם מהנדס העיר.
- ו. חרי אשפה בקומות הקרקע יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס העיר. סידור להרחקת אשפה: הסידור והשיטה להרחקת האשפה ייקבעו בתיאום עם מנהל אגף התברואה.
- ז. חרי אשפה בקומות הקרקע יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס העיר. ג ד ר ו ח: כל גדר מעונה אישור ועדה מקומית לאחר התאמה עם מהנדס העיר.

ח. מתקני - גז: לא יוצא היתר כניה בתחום התכנית רק לאחר שהוסדרה הספקת גז בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ט. גינזן ונסיעות: הגינזן והנסיעות יבוצעו בכל שטח התוכנית ובהתאם לתוכניות פתוח שאושרו על-ידי מהנדס העיר.

מדינת ישראל, משרד הבריאות.

26.10.84  
א. ערמון  
אדריכל ראשי

משרד הבריאות ומנהל מקרקעי ישראל.

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן:

אדריכלים: ד.א. ברוצקוס - א. ספקטור - מ. עמישר.

תאריך:

21.6.1983

עודכן ביום 18.1.84

תוחמות ואישורים:

עודכן 17.10.84

אין לנהל תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית בהתאם לתוכנית חירום שהתקיימה עם רשות העיר.

התוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

א. ערמון

1. תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

2. תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

3. תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

4. תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

5. תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

6. תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

7. תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

8. תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

9. תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

10. תוכנית חירום לרשת הביוב העירונית תהיה בתוקף עד שתתקבל תוכנית חירום חדשה.

משרד הבריאות

01 חר 1985

משרד

ס ב ב ל ת ש ש ח י ס

| שטח בניה משוער<br>בעתיד רחוק יותר |        | שטח בניה   |              | שטח       |           | סכום  |       | ה                                                   |
|-----------------------------------|--------|------------|--------------|-----------|-----------|-------|-------|-----------------------------------------------------|
| %                                 | מ"ר    | %<br>האזור | סה"כ<br>בניה | מוצעת מ"ר | קיימת מ"ר | %     | דונם  |                                                     |
| 7.6                               | 12,800 | 30         | 31,055       | 30,255    | 20,800    | 66.5  | 169.5 | אזור לבניני ציבור (כולל שטחי חניה<br>ודרכים פרטיות) |
| -                                 | -      | -          | -            | -         | -         | 10.2  | 26.0  | דרכים צבוריות                                       |
| -                                 | -      | -          | -            | -         | -         | 23.3  | 59.4  | שטח פתוח פרטי                                       |
| 7.6                               | 12,800 | 30         | 31,055       | 30,255    | 20,800    | 100.0 | 254.9 | סכום                                                |

## משרד הפנים

חוק התכנון והכניסה הש"ח 1965  
מחוז הדרום

מרחב הכניס מקומי 11/906  
תכנית מס' 105/03/4  
הועדה המקומית/מס' 32  
ביטולתה מס' 21/1/85  
מיום ההליטה להפקיד את  
התוכנית הנוכחית לעיל.  
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המקומית

תכנית מס' 105/03/4 פורטמה להפקדה בילקוט  
הפרסומים מס' 3172 מיום 10/3/85 עמוד 165

## משרד הפנים

חוק התכנון והכניסה הש"ח 1965  
מחוז הדרום

מרחב הכניס מקומי 11/906  
תכנית מס' 105/03/4  
הועדה המקומית/מס' 32  
ביטולתה מס' 21/1/85  
מיום ההליטה להפקיד את  
התוכנית הנוכחית לעיל.  
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המקומית

תכנית מס' 105/03/4 פורטמה לשמן תוקף, בילקוט  
הפרסומים מס' 3172 מיום 10/3/85 עמוד 165