

1000451

תל-אביב, רחוב סוטיץ' 27, ת.ד. 16040, טל. 03-5452041/5452435, פקס. 03-5452430
איבים, ד.ג. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 051-891232-5, פקס. 051-891228
צמח, ד.ג. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06-751960, פקס. 06-751166



חברה קיבוצית לאדריכלות ייעוץ והנדסה בע"מ

א.ב.תכנון

8-109

אדריכל אסף קשטן טלפון 03-5452471 מס' עבודה 1/1545/00

ועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מטה יהודה

נתקבל ביום 2.5.93

ז"ע מס' _____

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/684 לקיבוץ נתיב הל"ה

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200

ושינוי לתכנית מס' משי/6

(שינוי לתכנית מתאר)

משרד הפנים מחוז ירושלים
ועד הפיקוח על הבניה תש"ח-1965

השטח לתכנון: מי/684

תאריך: 18.8.89

י"ר הועדה המקומית

הו.ד.ה. המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה

זכנית: מס' מי/684

עדה מס' 421

החליטה להמליץ: 9/1/80

להצטרף את התכנית הנוכחת לציל.

מנהל הועדה: יושב ראש הועדה

תאריך: 4.10.92

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' מי/684

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 4.10.92 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית



- 1 -

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/684 לקיבוץ נתיב הל"ה, שינוי לתכנית המתאר המקומית למטה יהודה מס' מי/200 ושינוי לתכנית מס' משי/6 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנ:מ 1:2500 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
כ - 680 דונם.
5. מקום התכנית:
קיבוץ נתיב הל"ה. בין קואורדינטות אורך 149/025; 147/935 ובין קואורדינטות רוחב 122/290; 121/275. גושים: 34294 (חלק), 34293, 34281 (חלק). הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית:
א. תיחום חדש לשטח הישוב (המתנה) של קיבוץ נתיב הל"ה.
ב. קביעת יעודי קרקע בשטח הקיבוץ והוראות בניה בהם.
7. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה מס' מי/200 לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' משי/6 וכן הוראות תכנית מס' מי/684 זו.
8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט, וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.



- 2 -

9. איזור מגורים:
השטח המסומן בתשריט בצבע כתום הוא איזור מגורים ומיועד למגורים, שרותים קהילתיים לרבות מבני בתי ילדים, בתי ספר, מתקני ספורט, משרדים, מבני תרבות, מכנים לצרכים דתיים, מועדונים, ספריות, מקלטים, גנים, מדשאות, דרכים ושבילים פנימיים, ככרות וחניות.
הוראות הבניה באיזור זה יהיו על פי תכנית המתאר למטה יהודה מס' מי/200.
10. איזור מבני משק:
השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בירוק, מיועד למבנים לגידול בעלי חיים, מבנים למטרות דייג וענפי שדה ומשק אחרים שאינם בגדר תעשייה, מתקני משק לרבות בתי מלאכה המשרתים את המשק, מתקני מזון לבעלי חיים עבודות זבל, דרכים ושבילים פנימיים.
א. הוראות הבניה באזור זה יהיו על פי תכנית המתאר מי/200.
ב. על פי החלטת ועדת המשנה לקוי בנין של המועצה הארצית לתכנון ובניה, ייבנו מבני המשק במרחק שאינו קטן מ- 35 מ' מציר דרך מס' 375.
במקרה שהמבנים מצפון לכביש האזורי יהיו זקוקים למיגון אקוסטי, המיגון יחול על חשבון היזם.
11. איזור תעשייה ומלאכה:
השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה הוא איזור לתעשייה ומלאכה מיועד להקמת מפעלי תעשייה ומלאכה שאינם מהוים מטרד לאזור המגורים ו/או סכנה לבריאות הציבור או לביטחוננו וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר מס' מי/200.
12. איזור ספורט ונופש:
השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא איזור לספורט ונופש, למתקני ספורט, משחק, נופש ובילוי ומבנים ומתקנים המשרתים אותם וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר מס' מי/200.
13. מתקנים הנדסיים:
השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו שחור מיועד למתקנים הנדסיים של חברת "מקורות".
14. אנדרטה:
השטח הצבוע אדום מותחם בקו שחור הוא שטח לאנדרטת ה"ה.



- 3 -

תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשריט.

15. דרכים:

- א. השטחים הצבועים בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.
- ב. השטחים הצבועים בצבע אדום הם שטחים של הרחבת דרך.
- ג. השטחים הצבועים בצבע חול מותחם בכחול הם דרך פרטית.

השטח הצבוע בצהוב עם פסים ירוקים מצולבים הוא שטח לבית עלמין וחלות עליו הוראות תכנית המתאר הארצית לבתי עלמין.

16. בית עלמין:

השטח הצבוע בפסים אלכסוניים ירוקים ולבנים לסרוגין הוא אזור חקלאי א' ומיועד לחלקאות בלבד על פי הגדרתו בתכנית המתאר למטה. יהודה מס' מי/200.

17. איזור חקלאי א':



חתימות:

האדריכל:

[Handwritten signature]
א.ב. תכנון
חברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ

הקיבוץ:

[Handwritten signature]
קיבוץ נתיב הליה

מינהל מקרקעי ישראל:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה
מתואמת עם רישויה והתכנון הבוסטמית.
התייחסנו הינה לגרסי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם
מחויבים בגינו, ואין התייחסנו זו באה כבקוב הסכמת כל
בעל זכות בשטח המיון ו/או כל רשות מוסמכת, למ
כל זווה ועשוי כל דין.
למען האר ספק נוצר בו כי אם נעשה או יעשה על
זינו הסכם בגין השטח המלול בתכנית, אין בהתייחסנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
יותור על זכותנו להטלו בגלל הפרה עיזי מי שרכש
מאחזנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת הנשגרת לנו טכה הסכם כאמור ועשוי כל דין,
שכן התייחסנו ניתנת אך ורק כמקולה במס התכנית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

[Handwritten signature]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

הועדה המקומית:

הועדה המתוזזית: