

הערה: התכנית כוללת 3 דפי
הוראות בכתב, גליון אחד של
תשריט וגליון אחד של נספח
בינוי

1992454

מרחב תכנון מקומי מסה יהודה

תכנית מס' מי/326

1. שם התכנית:
תכנית זו על תשריטה ונספחה, תקרא "תכנית
מס' מי/326". (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, גליון אחד
של תשריט בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) וגליון
אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:250 (להלן: הנספח)
המהווים לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית ומקומה:
התכנית משתרעת על שטח של כ-44.5 דונם בתחום
המועצה המקומית מבשרת ציון בין קואורדינטות האורך
163520 ו-163980 לבין קואורדינטות הרוחב 133380
ו-133650.
4. גבול התכנית:
תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן
בתשריט.
5. מטרה התכנית:
חלוקת השטח ויעודו לאזור מגורים, לאזור שרוחים
קהילתיים (הכולל חנויות, סופרמרקט ומסעדה), לשטח
פתוח צבורי, לדרכים ולחנייה, הכל כמחואר בתשריט.
6. תכניות אחרות:
על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מתאר מקומית
מבשרת ציון מי/250 ותכנית מי/177 רק בשטח המסומן
בתשריט בקו אדום מרוסק.
7. מבנה להריסה:
המבנים הצבועים בצבע צהוב מיועדים להריסה.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה ביום 25/10/77
לאשר תכנית זו שבמספרה 326/מי
כמזכ"ל התכנון

20/8/79

א. השטח הצבוע בחום ומוחחס בחום כהה יהיה אזור שרותים קהילתיים.

8. איזור שירותים קהילתיים:

ב. השטח המסומן בקו אדום מרוסק מהווה אזור שרותים קהילתיים כהשלמה למי/250 מבשרת-ציון עפ"י הוראת סעיף 6ד' לתכנית מי/250 מבשרת-ציון.

ג. למרות האמור במי/250 מבשרת ציון סעיף 103, יהיו המרווחים המינימליים כמסומן בנספח.

ד. למרות האמור בתכנית מי/250 סעיף 14, יהיו הגגות משופעים ויכוסו ברעפים אדומה (מרסי).

א. הנספח מתייחס למגרש מס' 2 בלבד.

9. נספח בינוי:

ב. כל בקשה למתן היתר בנייה לאחד הבניינים במגרש 2, תתייחס לנספח בינוי. שינוי כלשהו מהנספח המאושר, יחייב הגשת נספח בינוי חדש לגבי מגרש מס' 2 כולו, לאישור הועדה המקומית ובהסכמה הועדה המחוזית.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י הגדרתם בסעיף 188ב' לחוק יופקעו ע"י הועדה המקומית כחוק.

10. הפקעת מקרקעין לצרכי צבור:

× תכנית זו מבטלת כל הוראות אחרות לחלוקה שניתנו בתכניות קודמות.

11. חלוקה:

× ~~התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ד' לפרק ג' לחוק, עם תחילת הוראת של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהתאם יג"ב הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין הירושלמי כדי לאפשר את היטום המגדשים לפני סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת לנו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התעוררה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקרה המחברות הודרשנות של ידע לשם רישום החלוקה.~~

התימה

יודים הרבניות:

עדיאל
הבריתית עירוני בע"מ

המתכנן:

הידעה

אין התנודות מצדנו לביצוע התכנית
המועצת אלא להנחות עליה אינה באה
במקום הכפפה יתר בעלי זכויות בנכס לפי
כל חוקה או ומקום הסכמת כל רשות
מוסמכת לפי כל דין.

אין לנו התנודות "קרונית" לתכנית בהנאי
שלו היות מהואמה יום רשיות התכנון
המסוימת התימנת עד ה אינה מקנה כל
זכות לבשל והזכיות כל עוד לא הוקצו
השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים
על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
התכנון ופיתוח
ירושלים

24.11.78 ת.ד.

בעל הקרקע:

משרד המכס מחוז ירושלים
הוקם ביום הוצאה השלישית - 1965

אשור תכנית

הוצאה המחויבת לתכנון ולכניה
11/9/78
החליטה בוועדה מיום
12/1/78
לאשר תכנית זו שמספרה
ממוכיל התכנון

אישורים: 113