

היחידה לתכניות לרישום  
 שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה, מזרח י-ם  
 טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית  
 תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' \_\_\_\_\_ 5/32/17  
 המהווה שינוי מס' 10 ל- 5/32/1  
 הידועה בשם \_\_\_\_\_ ב בית שמש שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית  
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית  
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
5211	169, 149, 148, 145, 143, 20	

5. שטח התכנית 8,280 דונמים.
6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל  
 ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ  
 ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית  
 קביעת תכנית ברח תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבחכנית

קוי הבנין	צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
כמסומן בתשריט	תכלח  אדום	2	מגורים  דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -

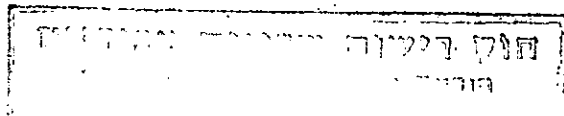
א. בעל הקרקע: מינחל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ם : חברת עמ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

*[Handwritten signature]*

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64



18 יוני 1981  
*[Handwritten signature]*

גאורג-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימת \_\_\_\_\_