

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/237 א'

1. שם התכנית: תכנית זו, על תשריטה ונספחיה, חקרא "תכנית מפורטת מס' מי/237 א'" (להלן: התכנית) והיא מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' יב/155.
2. מסמכי התכנית: התכנית בשלמותה כוללת 2 דפי הוראות וכן 3 גליונות כדלהלן:
 - א. תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט)
 - ב. תכנית בינוי הערוכה בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח א')
 - ג. חתך טיפוסי הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: נספח ב').
3. גבולות התכנית: תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט.
4. מטרת התכנית: א. השלמת תכנון השטח שנקבע בתכנית מס' מי/237 כשטח לתכנון בעתיד והרחבתו.
ב. הרחבת השטח שיועד במזרח שטחה של התכנית מי/237 לבניני ציבור.
5. כפיפות התכנית: ככל שטח התכנית יחולו ההוראות, התנאים וההגדרות של תכנית מפורטת מס' מי/237, באותו אופן יחול שטח התכנית מי/237 והוראותיה בכל הנוגע לנספח א' ולנספח ב'.
6. שינוי תכנית: בכל הנוגע לשטחים שמחוץ לתחום השטח שנקבע בתכנית מי/237 כשטח לתכנון בעתיד, מהווה התכנית שינוי לתכנית מפורטת מס' יב/155.
7. מקום התכנית ושטחה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ-16.97 דונם הנמצא בתחום שיפוט מועצה מקומית מבשרת ציון ממערב למרכז הקליטה הצמוד לגבול תכנית מי/237, הכל על פי גבולות התכנית שבהחאם לתשריט.
8. טבלת חלוקת המהרות מגרשי בניה למגורים:

מס' החלקה	שטח החלקה במר' בקרוב	סוג הבנין	מס' בנינים לחלקה	מס' הדירות לחלקה	מספר קומות
67	1355	בית מדורג	1	9	2
68	1570	" "	1	15	2
69	1625	" "	1	16	2
70	1645	" "	1	15	2
71	1090	" "	1	6	2
72	1185	" "	1	6	2
סה"כ	8470 מ"ר		6	67 דירות	2

9. שטח לבניני צבור: חלקה מס' 73 המיועדת לבניני ציבור חשמש לכית ספר יסודי ותשלום את שטח בית הספר שבתחום תכנית מי/237. בשטח החלקה יוקם מבנה אחד בן שתי קומות כשטח רצפות של עד 50 אחוז משטח החלקה.

10. חתימה היזם, הבעלים והמתכנן:

ד. הריג

[Handwritten Signature]
ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

דביוא תכנון אדריכלי

הודעה

אין החוגדות בפרט לבחור האגודה
המראעת, אולם החימתו עליה אינה
באח במקום הסכמת יותר גילי ומתחת
במפת לסי כל תהיה או במקום הסכמת
כל רשות מוסמכת לסי כל דין.

מנכ"ל מקרקעי ישראל

29.6.76

אין לנו התנגדות עקרונית להסכמת כהנאי שנו
תהיה מתואמת עם רשות התכנון והמוסמכות.
החימתו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקצה הסטט וכל עוד לא נראה
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מנכ"ל מקרקעי ישראל

29.6.76
העיר



11. אישורים:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

הפקדת תחסי י"ר

החזון ה ה חזיה לתכנן ולבניה
ד לניה י י תה לים: 2.3.76

לאשר הנציה זו שכנסרה
מנכ"ל תכנון י"ר הועדה

ה ועדה המסתיימת לבניה ולתכנון ערים
ססה - יהודה

תכנית 237
הועדה המקומית ביישובה ת 137
מזה 28.12.75
הכינון המוכרת לעיל.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

אשרור תכנית

החזון ה חזיה לתכנן ולבניה
ד לניה י י תה לים: 1.6.76

לאשר הנציה זו שכנסרה
מנכ"ל תכנון