

מרחב תכנון מקומי בית-שמש

תכנית מס' ב.ש. 146

שינוי לתכנית ב.ש. מס' 1

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא ב.ש. 146, שינוי לתכנית ב.ש. מס' 1.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט-
 בק. נ.מ. 1:250 ונספח בינוי בק. נ.מ. 1:100.
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
 בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית הינו 1248 מ"ר.

5. מקום התכנית:

רח' הרצל מס' 631 בית-שמש.
 גוש 5209 חלקה 92.

6. מטרת התכנית:

א. שינוי קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-1 מ'.
 ב. הגדלת אחוזי בניה מ 110.25% ל 148.4%.

7. אזור מגורים:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב יהיה אזור מגורים.

8. קו מגרש חדש:

הקו האדום בתשריט יהיה קו הבנין החדש לחלקה 92.

9. אחוזי בניה:

אחוזי הבניה יהיו 148.4%.

10. קווי בנין:

קו בנין קדמי 5 מ', קו בנין צדדי מזרחי 2.5 מ'
קו בנין מערבי 5 מ', קו בנין אחורי יהיה 1 מ'.

11. שלבי ביצוע:

תנאי למתן היתר בניה יהיה כרוך בבניה ל-3 קומות
שלמות על-פי כניסות.

12. היטל השבחה:

נושא היטל השבחה יבחן ויוכרע על-פי הוראות החוק.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשס"ו - 1985

הפקדת תכנית מס. 446/146

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההלכות

יום 6.6.94 להפקיד את התכנית

יזם התכנית

משרד הפנים מחוז ירושלים

אדרעלות והנדסת יעקוב תכנית מס' 446/146 הרצל בית-טמ"ו

טל. 17868-01

בישיבה מס' 446 בית 446 התכנית

תאריך: 14/5/95

עמליה אברמוביץ
ס/אדרעלות מחוז
ממ"י - מחוז ירושלים