

הכנסה כפי מי 653

שינוי ההכנסה במס' מקומית מי/113 - אנו-גור

1. שם ההכנסה:

הכנסה זו היא הכנסה כפי מי/653 (לורי - כניה)  
שינוי ההכנסה במס' מקומית מי/113 - אנו-גור.

2. מסמכי ההכנסה:

ההכנסה כוללת 2 דמי הוראות בכתב (לדלן הוראות ההכנסה)  
וגליון אחד של תשריט העיון כפי.ס. 1:500 (לדלן התשריט).  
כל מסמך מסמכי ההכנסה הוא חלק בלתי נפרד מהכנסה בשלכותה.

3. גבולות ההכנסה: הקר הכסוף בתשריט הוא גבול ההכנסה.

4. שטח ההכנסה:

3680 מ"ר בקירוב.

5. מקום ההכנסה:

אנו-גוש, גוש 29525 חלקה 26, שטח בין קואורדינטות 134925-135025  
ובין קואורדינטות רוחב 160625 - 160750.  
הכל עפ"י הגבולות הממונים בתשריט בירו כחול

6. מסדת ההכנסה:

1. שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי לאזור מגורים ב'
2. הגדלת אחוזי הבניה מ-40% המותרים ל-50%.
3. הפרשת שטח לדרך.
4. חלוקה חדשה.

7. מספרות להכנסה:

על הכנסה זו חלות ההוראות הכלולות בהכנסה המתאר המקומית  
מי/113, (להלן: הכנסה המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו כזמן  
לזמן וכן חלות ההוראות כפי מי/653 זו.

8. הוראות ההכנסה:

הוראותיה של ההכנסה מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן  
בדפי ההוראות שנכתבו והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה  
נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא בתשריט, וכל עוד לא נאמר  
אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים ב':

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים ב' וחלות  
על שטח זה ההוראות שנקבעו בהכנסה המתאר מי/113 לגבי אזור  
מגורים ב' וכן ההוראה הבאה:  
א. אחוזי הבניה יהיו 50% משטח המגרש נטו.

10. אזור חקלאי:

השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק הוא אזור חקלאי  
וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בהכנסה המתאר מי/113  
לגבי אזור חקלאי.

השטח הצבוע בהשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק על רקע כחול  
הוא אזור משקי עזר והלווה על שטח זה ההוראות שנקבעו בהכניה  
המתאר כ"י/113 לגבי אזור משקי עזר.

11. אזור משקי עזר :

הוראי דרכים, ריהבן והחבטן ידיו כמצויין בהשריט  
(א) השטחים הצבועים בהשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים  
ציבוריות הדעות, או הרחבה דרכים.

12. דרכים:

א. הנעלים אחראים וישאו בהשלום מלוא הפיצויים  
שיהבעו ע"י נפגעים בגין התכנית ואישורה.  
ב. בכל מקרה שהוגש לוועדה המקומית הביעה פיצויים  
בגין תכנית זו, ישלמו בעלי המקרקעין לוועדה המקומית  
לפי דרישה אח כל הכסומים שיקבעו על ידי כפיצויים.  
ג. הנעלים מסכימים בזאת ומתחייבים **כאמור** בכתב  
ההתחייבות המצ"ב החתום על ידם, והמפורט גם חלק בלתי  
**נפרד מהוראות אלו.**

13. זניעות:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם  
להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש  
מועצה אזורית מטה-יהודה כשהם פנויים מכל מבנה גור וחפץ.  
מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל השבונם  
תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי הארזה  
על ידי בעלי המקרקעין ועל השבונם.

14. הפקעה :

א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י  
סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם בחילת הוקפה של התכנית יועברו  
שני עותקים של התכנית בהתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת  
רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף  
125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית  
אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורה  
המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.  
ב. החלוקה תהיה בהתאם לסגלת השטחים שבהשריט.

16. חלוקה חדשה:

א. הוועדה המקומית הגבה היטל הטבח בהתאם להוראות החוק.  
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר  
שימוש הודג קודם ששולם היטל ההטבח המגיע אותה שעה  
בשל אותם מקרקעין. או שנתנה ערבות לחשלוט בהתאם להוראות החוק.

17. היטל הטבח :

התימת כגיש התכנית: מחמוד ג' בר  
התימת המכתבן : סומך יעקב, מורד מוסמך, ירושלים  
רח' מקה ישראל 10.

משרד המבחנים והתעודות  
1965

הפקדון... 65/1

הועדה המבחנית לתכנון ולבניה דחל-ט

ביום... לתפקיד את...

קשר חוקי...

משרד המבחנים והתעודות

65/1

הועדה המבחנית לתכנון ולבניה דחל-ט

ביום... לתפקיד את...

קשר חוקי...

65/1

576

24.5.88

לחבר...

~~משרד המבחנים והתעודות  
הועדה המבחנית לתכנון ולבניה דחל-ט  
ביום... לתפקיד את...  
קשר חוקי...~~