

1000.472

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

קרית-יערים

תכנית מספר מ.י. 654/

ושינוי לתכנית מתאר מ.י. 113/ - אבו-גוש
(שינוי תכנית מתאר מקומית).

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

מקום: קרית-יערים

גוש 29545 חלק מחלקות 25, 29

גוש-29521 חלקה 5.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 34, ירושלים 94583.

מגיש התכנית: הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לעלית ילדים ונוער.

המתכנן: דוד גוגנהיים/אלכס בלוד

אדריכלים ומתכנני ערים

רח' עמק רפאים 10, ירושלים 93105.

יולי 1987

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מספר מ.י. 654, שינוי לתכנית מתאר מ.י. 113/ אבו-גוש (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:
תכנית כוללת:
3- דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
-גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט),
-גליון אחד של תכנית בנוי ופתוח הערוכה בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מספר 1),
-גליון אחד של תכנית בנוי בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מספר 2).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:
כ- 47.0 דונם.

5. מקום התכנית:
גוש 29545 חלק מחלקות 29,25, גוש 29521 חלקה 5. כפר נוער קרית-יערים,
בין קואורדינטות אורך: 135250 - 135680
ובין קואורדינטות רוחב: 159800 - 160180

6. מטרת התכנית:
(א) שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי לשטח למוסדות.
(ב) קביעת בינוי לכפר הנוער בהתאם לנספח מס' 1.
(ג) אחוד וחלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר
מ.י. 200/ - מטה יהודה (להלן: תכנית המתאר) לרבות
השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך ההוראות
שבתכנית מספר מ.י. 654/ זו.

8. שטח למוסד:
השטח הצבוע בהשריט בצבע כתום מותחם בתום כהה הוא
שטח למוסד, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו
בתכנית המתאר מ.י. 200/ - מטה יהודה, לגבי שטח
למוסדות וכך ההוראות הבאות:

(א) קוי הבנין יהיו כמסומן בקו נקודה בטוש אדום
בנספח מס' 1.

(ב) גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות מלבד
במקומות בהם שיפוע הקרקע מאפשר בניית קומה
נוספת בקומת קרקע תחתונה.

(ג) נספח מס' 2 ישמש כנספח מנחה בלבד לעיצוב
אופי הכפר.

9. דרכים:
(א) הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אלכסוניים
בטוש אדום מיועדות לבטול, ויעודן יהיה
כמסומן בתשריט.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קווים
אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים ציבוריים
להולכי רגל.

10. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית לשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

11. היטל השבחה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

מישרת המבחן והכשרה - תל אביב

חוק המבחן והכשרה - תשס"ה - 1965

הסמכה תכ"ח

הועדה הממונה למבחן ולכשרה

תאריך: 29.9.87

למפקד תכנית זו שמספרה: 654

ממונה: [Signature]

- 4 -

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

חתימות:

שם: _____

חתימה: [Signature]

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 34, ירושלים 94583.

טל: 02-224121.



התוקף של אישור זה מוגבל לתקופה של 30 יום ממועד תחילתו. במקרה של אי-הגעה למקרקעין או נכס בתוך תקופה זו, יחולק האישור לבעל הקרקע או הנכס. על מנת להאריך את תקופת האישור, יש להגיש בקשה לבעל הקרקע או הנכס. תוקף האישור יחולק לבעל הקרקע או הנכס.

תאריך: 8.2.88

מגיש התכנית: הסוכנות היהודית לארץ ישראל בע"מ

המחלקה לעלית ילדים ונוער

ת.ד. 92, ירושלים.

טל: 02-233241.

מישרת המבחן והכשרה - תל אביב

חוק המבחן והכשרה - תשס"ה - 1965

אישור תכנית

הועדה הממונה למבחן ולכשרה

תאריך: 26.6.87

למפקד תכנית זו שמספרה: 654

ממונה: [Signature]

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לעלית הנוער
סהנד ראשי

[Signature] 19/1/88

עורך התכנית: דוד גוגנהיים/אלכס בלוד - אדריכלים ומתכנני ערים

רח' עמק רפאים 10, ירושלים 93105, טל 02-690103.

[Signature]

12.1.88