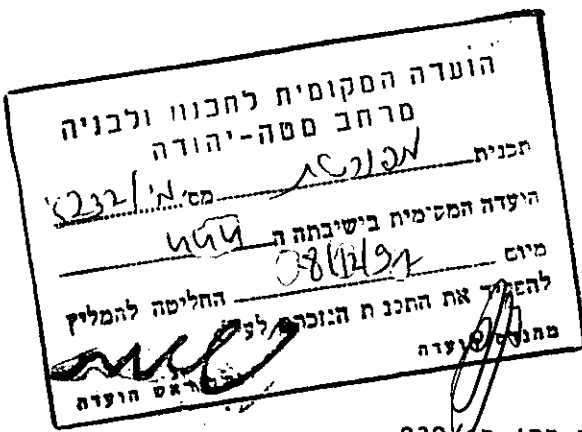


1000475

משרד המבחן והכשרה
מחלקת המבחן
תאריך: 2/8/91
מס' תכנית: 232/מ'
מס' מקום: 232/מ'



מרחב תוכנון מקומי - מטה יהודה.

תוכנית מס' מי/232 - ז'

שינוי לתוכנית מפורטת מס' מי/232.

(שינוי לתוכנית מפורטת)

תוכנית זו תיקרא מס' מי/232 - ז'. שינוי לתוכנית מס' מי/232.

1. שם התוכנית:

קרית טלז סטון. (להלן: התוכנית).

2. מיסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית). גליון אחד של

תשריט הערוך בקני"מ 1:500 (להלן: התשריט) וניספח בינוי בקני"מ 1:100

(להלן: ניספח בינוי).

כל מיסמך ממיסמכי התוכנית הוא חלק בלתי ניפרד מהתוכנית בשלמותה.

3. גבולות התוכנית:

הקו הכחול שבתשריט הוא גבול התוכנית.

4. שטח התוכנית:

כ- 15,608 מ"ר.

5. מקום התוכנית:

מרחב מטה יהודה, קרית טלז סטון שבקרית יערים, גוש 29539 חלקות מס' 60-62, 52-53, מיגרש מס' 44 לפי תוכנית מס' מי/232. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד מאיזור מגורים 40% לשטח שייעודו בניני ציבור לצורך הקמת מקוה טהרה.

7. כפיפות לתוכנית:

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המיתאר המקומית מי/200 מרחב מטה יהודה, לרבות השינויים שאושרו בה מזמן לזמן, וכן ההוראות שבתוכנית מס' מי/232 והוראות תוכנית מס' מי/232 - ז' זו.

8. הוראות התוכנית:

- (א) הוראותיה של התוכנית מיצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט אם אינם מצויינים במיקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד- חלות בכל מיקרה ההוראות המגבילות יותר.
- (ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע חום המותחם בקו חום, הוא איזור לבניני ציבור. על שטח זה חלות ההוראות שניקבעו מתוכנית המיתאר מי/200 ובתוכנית המפורטת מי/232 וכן ההוראות הבאות:
 - (1) השטח מיועד להקמת מקוה טהרה.
 - (2) קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.
 - (3) שטח הבנייה המירבי יהיה 231.0 מ"ר.
 - (4) המיבנה והפיתוח יהיו בהתאם לניספח הבינוי.
 - (5) מיקווה הטהרה ינוהל ויפוקח עפ"י הנהלים המקובלים.
- (ג) השטח הצבוע בצבע כתום בתשריט הוא איזור מגורים 40% ועל שטח זה חלות ההוראות שניקבעו בתוכנית מס' מי/232.

(ד) השטח הצבוע בצבע ירוק בתשריט הוא שטח ציבורי פתוח ועל שטח זה חלות ההוראות שניקבעו בתוכנית

מס' מי/232.

9. טבלת שטחי קרקע.

מספר מגרש	ייעוד השטח	השטח במ"ר	השטח האחוזים.
44	מגורים	13,763	88.17%
יא	מיקווה	495	3.17%
ציבורי	שצ"פ	1,350	8.66%
סה"כ		15,608	100.00%

10. הקלה- ניקבע בזאת (בהתאם לחוק התיכנון והבנייה) כי הבינוי שעפ"י תוכנית זו ממצה את כל האפשרויות למתן הקלות בגבול סטייה בלתי ניכרת, וכל סטייה מהוראות תוכנית זו תראה כסטייה ניכרת- כמשמעותה בתקנות התיכנון והבנייה. (סטייה ניכרת מתוכנית).

חתימת בעלי הקרקע:

וועד מקומי שלז-ניסון

קרית טעלז אירווינג טון שבקרית יערים בע"מ.

חתימת מגישי התוכנית:

מועצה הדתית שלז-ניסון

המועצה הדתית - קרית טלז טון.

חתימת המתכנן:

אדריכל אהוד קוטיק - אדריכל ובונה ערים.

אינג' אהוד קוטיק
אדריכל ובונה ערים
רחוב ה-22, ירושלים
מיקוד 93661 - טל. 638202

תאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3839/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.08.92 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

גישת מכתב ירושלים
התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3839/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 06-09-1992 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית