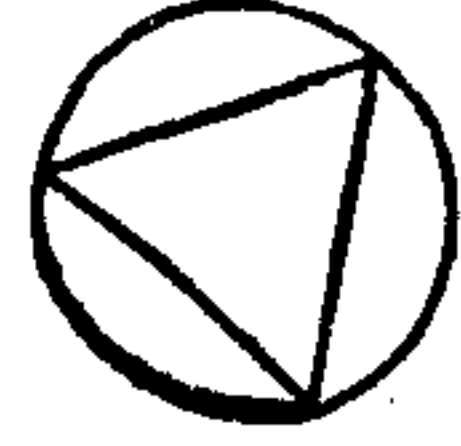


6 / 131 / 03 / 4

מגן /
5.9/86



מתאים למקור

נבדק ע"י
B.10.95.

מחוז הדרום.

מרחב תכנון מקומי אשקלון.

תכנית מפורטת מס' 6 שינוי ל: 131/03/4 (5/45/17).

משרד התכנון

חוק תכנון והתכנון המס' 1965
במחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית
הוצאת תכנית
ביטול
מיום
התכנית הנוכחית לשל

סגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המתווה

תאריך תיקון ספטמבר 1986.

מס' תכנית 6/131/03/4
מס' תיקון 2/86
מס' תיקון 387

התכנית המפורטת לתכנון
מס' תיקון 11/9/86

משרד התכנון
הכנית
הוצאת תכנית
ביטול
מיום
לחברת התכנון

סגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המתווה

מס' תכנית 6/131/03/4
מס' תיקון 387
מס' תיקון 30.11.87

POOR ORIGINAL

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשקלון.
תכנית מפורטת מס' 6 שינוי ל: 131/03/4 (5/45/17).

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא בשם: תכנית מפורטת מס' 6 (להלן התכנית) וחלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המותחט בקו כחול בתשריט המצורף.
2. מסמכי התכנית : א. תשריט הערוך בק.מ. 1:1250.
ב. תקנון (הוראות התכנית) המכיל 6 גליונות.
3. מקום : מחוז - הדרום.
נפה - אשקלון.
מקום - שכ' גבעת ציון (קמט).
גושים - 1655, 1656 (חלק).
4. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
5. שטח התכנית : **146** דונם בקירוב.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי התכנית : חברת אפרידר (פרויקט שיקום שכונות) ועיריית אשקלון.
8. המתכנן : אדר' גורליק - עיריית אשקלון.
9. מטרת התכנית :
 - א. שינוי אזור לתכנון בעתיד לאזור מגורים א'.
 - ב. " " " " לכביש (חניה) מוצע.
 - ג. " " " " לשביל להולכי רגל.
 - ד. " " " " לשטח ציבורי פתוח.
 - ה. " " " " לשטח למוסדות ציבור.
 - ו. " " " " לאזור מסחרי.
 - ז. שינוי ייעוד מש.צ.פ. לאזור בנייני ציבור.
 - ח. שינוי ייעוד מש.צ.פ. לדרך מוצעת.
 - ט. קביעת מגבלות בניה.

10. יחס לתכניות אחרות:

- א. על תכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המיחזור 101/02/4 על תיקוניה.
- ב. הוראות תכנית 131/03/4 על תיקוניה. במיקרה של סתירה בין תכניות קודמות להוראות תכנית זו. הוראות תכנית זו תקבענה.

11. ציונים בתשריט:

- | | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| דרך קיימת או מאושרת | — | חום. |
| דרך מוצעת | — | אדום. |
| שטח ציבורי פתוח | — | ירוק. |
| שביל להולכי רגל | — | ירוק מותחם קו אדום |
| מגורים א' | — | כתום. |
| מגורים ב' | — | תכלת. |
| שטח לבנייני ציבור | — | חום מותחם חום כהה |
| שטח מסחרי | — | אפור מותחם אפור כהה |
| אזור לתכנון בעתיד | — | פסים אלכסוניים צהובים |
| מספר דרך | — | בספרות שחורות ברבע |
| קו בנין צדדי | — | עליון של עיגול. |
| רוחב זכות דרך | — | בספרות ברבעים צדדיים של העיגול. |

12. הוראות בניה: ראה טבלה מצורפת.

13. רשום חלקות לצורכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ע"פ חוק התכנון והבניה, ויועברו ע"ש עיריית אשקלון.

14. היטל השבחה: בהתאם לחוק.

15. עבודות פיתוח: תכנית הפיתוח תהיה חלק מהבקשה להיחזר בניה ותבוצע בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית ועל חשבון היוזם.

16. תקן חניה: תקן חניה יהיה בהתאם לתקן החניה של תכנית המיחזור 23/101/02/4 לבניינים קיימים עפ"י החלטת הועדה המקומית.

17. חזות ארכיטקטונית:

- א. גגות — כל הגגות לאזורי מגורים יהיו משופעים עם ציפוי רעפים או ציפוי אחר בהתאם לאישור הועדה המקומית.
- ב. חומרי גמר — חומרי גמר יאושרו ע"י הועדה המקומית.
- ג. גובה מקסימלי מותר — 8.50 מ' מגובה ממוצע של המגרש הקיים.

18.

למגרשינו הנמצאים בריחוק מכביש מותר להגיע עם רכב פרטי בלבד דרך שבילים להולכי רגל, וע"פ אישור הו. המקומית.

19. אנרגיה סולרית :

מחקני החימום הסולריים ישולבו בתכנון הגגות. הפתרון התכנוני טעון אישור מינהל ההנדסה.

20. אנטנות טלוויזיה ורדיו :

בכל בנין או קבוצת בניינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד, ולא תותר הקמת אנטנה נוספת כלשהי. לבניינים קיימים ההיתר לתוספת יינתן לאחר התחייבות להתקנת אנטנה מרכזית אחת בלבד ופירוק הקיימים.

21. אספקת חשמל :

מערכות החשמל ואספקת החשמל לכל המבנים (מגורים, בנייני ציבור, מסחר וכו') תבוצע בהתאם להנחיות מהנדס העיר לא תבנה שום בניה על קו או מתקן חשמל כלשהו. מרחקי בטיחות מקווי החשמל ישמרו בהתאם להנחיות חב' החשמל.

22. מים :

בהתאם להנחיית מינהל ההנדסה.

23. ביוב :

על ידי חיבור לרשת הביוב העירונית ובהתאם לדרישות מינהל ההנדסה.

24. ניקוז :

על ידי חיבור לרשת הניקוז העירונית הקיימת ובהתאם לדרישות מינהל ההנדסה.

25. טלפון :

חיבור לרשת טלפונית תתואם עם מינהל ההנדסה לא תותר בניה על קו או מתקן התקשורת ותאושר ע"י חב' בזק.

26. זמן ביצוע :

15 שנה.

טבלת הנראות ומגבלות בניה:

[illegible]

ותימת הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז הדרום.

חתימת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדת כושנה לתכנון ולבניה, אשקלון

תוכנית מס' 6/131/03/4

חובותי מדי 6/13/83/4
שילתי י"א ונאצתי ר' אברהם בן צבי, אברהם בן צבי
ביתו ונאצתי, ששית, ש. צ. ב. מוסקוביץ ונאצתי

נעשה בישיבה ב-16/85 ביום 14/7/85

והרח"ט: (1) לזכר (2) לזכר

3) $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

יו"ר מנהל:

מהיכן הוצדה

8.5.86