

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/547

שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.י. 113 אבו-גוש

1000482

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/547 לתכנית מתאר מקומית מ.י. 113 - אבו-גוש.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של חשירט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשירט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בחשירט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
1544 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית:
כפר אבו-גוש גוש 29525 חלקה 51
6. מטרת התכנית:
שינוי ייעוד משטח למשקי עזר לשטח איזור מגורים ב'
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מ.י. 113 אבו-גוש, למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית זו וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/547 זו.
8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בחשירט ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך החשירט באם אינם מצויינים במקרא שבחשירט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. איזור מגורים ב':
השטח הצבוע בחשירט בצבע תכלת הוא שטח לאיזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מס' מי/113:
(א) אחוזי הבניה המותרים הם 40% משטח החלקה, בשתי קומות.
(ב) הבניה תותר במסגרת קווי הבנין המסומנים בחשירט - קדמי 4 מ' אחורי 6 מ' וצדדי 4 מ'
10. בצוע התכנית:
מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזא ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם.
11. היטל השבחה:
(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אוהם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

mft

חתימת בעלי הקרקע:
שם: קדם עוטמן
כתובת: אנז-טש טל.
ח.ז. 2007443

mft

חתימת מבישי התכנית:
שם: קדם עוטמן
כתובת: אט טש
ח.ז. 2007443

מ/מ

חתימת המתכנן:
שם: רומן-קצ'ור
כתובת: ח. מזרח 265/8
טל. 721059

תאריך: 9.83

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
14.10.83
נחקל ביום
חוק מס

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
חתימת: מס' 542/א
יזמה מס' מית בשיבתה: 282
מיום: 30.10.83 החליטה להמליץ
להקצות את התכנית הנזכרת לעיר
מנכ"ס הועדה יוסב רגס הועדה

משרד הנגיש מחוז ירושלים
חוק המבנה והתכנון חלק א' - 1965
חתימת: מס' 542/א
חתימת: מס' 542/א
חתימת: מס' 542/א

בנים מחוז ירושלים
1965 ח.ז. והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חליטה ביום: 5.2.85
לאשר: מס' 542/א שמסמכה
מס' כ"ל תכנון יו"ר הועדה