

מרחב חבנון מקומי - מסה יהודה

חכנית מס' 594/מ

שינוי לחכנית מי/113 אבו-גוש

תכנית זו תקרא חכנית מס' טי/594 (להלן החכנית)
שינוי לחכנית מס' מי/113 אבו-גוש (להלן החכנית)

1. שם החכנית:

2. מסמכי החכנית:

החכנית כוללת 2 דפי הנראות בכתב (להלן: הנראות החכנית)
ובגודל אחד אל תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי החכנית הוא חלק בלתי נפרד מהחכנית בשלמותה.

3. גבולות החכנית:

הקו הגבולות בתשריט הוא גבול החכנית.

4. שטח החכנית:

17,859 מ"ר בקירוב.

5. מקום החכנית:

אבו-גוש, גוש 29533 חלקה 19
שטח בין קואורדינטות אורך 161200, 161100 וכין קואורדינטות
רוחב 134325, 134400.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת החכנית:

1. שינוי יעוד מאזור משקי עור לאזור מגורים ב'
2. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים ב'
3. חלוקה חדשה
4. הרחבת דרך קיימת
5. התוויית דרך פרטית.

7. כפיפות לחכנית:

על חכנית זו חלות ההנראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית מי/113
(להלן: חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות
ההנראות שבחכנית מס' טי/594 זו.

8. הנראות החכנית:

הנראותיה של החכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההנראות
שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם
מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה
אחד, וחלות בכל מקרה ההנראות המובילות יותר.

9. אזור מגורים ב':

השטח הצבוע בצבע כחול הוא אזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההנראות
שנקבעו בחכנית המתאר מי/113 לבני אזור מגורים ב'.

10. אזור חקלאי:

השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק הוא אזור חקלאי וחלות
על שטח זה ההנראות שנקבעו בחכנית המתאר מי/113 לבני אזור חקלאי.

11. דרכים:

הוראי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בהשריט
(א) השטחים הצבועים בהשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות
או הרחבת דרכים.

(ב) השטחים הצבועים בהשריט בצבע חלול עם קוים אלכסוניים כשולש
שחור הוא לרף גישה פרטית למגרשים חש"ש 1, 2, 3, 4, 5-1.

12. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק
התכנון והבניה חש"ח - 1965, ויועברו ע"ש מועצה אזורית מטה-יהודה
כשהם פנויים מכל פגנה גדר וחפץ.

13. ביצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם תכנית
חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי
המקרקעין ועל חשבונם.

14. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג'
לחוק. עם תחילת חקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהתימת
יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר רישום
החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית
אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין או ביקורת המסמכים
הנדרשים על ידן לשם רישום החלוקה.
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבהשריט.

15. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חנותן הקלה ולא יותר שימוש
חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין,
או שנחנה עדכנית לחלוטם בהתאם להוראות החוק.

התימת מביט התכנית

התימת בעלי המקרקע

התימת המתכנן: אדריכל אליהו

מהנדס ומודד מוסמן

אפרח

תאריך 7-3-88

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מחוז מ יהודה

נתקבל ביום 8.3.88

ד"ר מ'...

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מחוז מטה-יהודה	
מס' 594/א	תאריך 13.4.86
מס' 333	החליטה להמליץ
החליטה להמליץ	
החליטה להמליץ	

משרד הפנים מרחוק ירושלים
תוקף התכנון והכניסה השבועית - 1965

אשרור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
15/9/82
החליטה בשיבתה מיום
59/11/82
לאשר תכנית זו שמספרה
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מרחוק ירושלים
תוקף התכנון והכניסה השבועית - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
7-10-86
בשיבתה מיום
59/11/82
להפקיד תכנית זו שמספרה
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון