

מרחב הכנון מקומי מסה יהודה

חכניה מס' פי / 497

(שינוי לחכניה מהאר מקומית פי - 113 - אבו גוש)

חכניה זו מקרא חכניה מס' פי/497 וסיווגה שינוי חכניה מהאר מקומית.

1. שם החכניה:

2. מסמכי החכניה:

החכניה כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכניה), גליון אחד של חשבים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשבים). כל מספר ממסמכי החכניה פטור חלק בלתי נפרד מן החכניה בשלמותה.

3. גבולות החכניה:

הקו הכחול בחשבים הוא גבול החכניה.

4. שטח החכניה:

9372 מ"ר בקירוב.

5. מקום החכניה:

כפר אבו-גוש, גוש-29533 חלקה 38.

6. מסרה החכניה:

א. שינוי ייעור חלק מהחלקה, באיזור חקלאי לאיזור משקי עזר.
ב. חלוקה חדשה.

7. כפיפות לחכניה:

על חכניה זו החולנת כל ההוראות של חכניה פי - 113 - אבו-גוש למעט הוראות העומדות בסחירה לחכניה זו.

8. איזור משקי עזר:

השטח הצבוע בחשבים בפסים אלכסוניים ירוקים וכחומים הוא איזור משקי עזר. ויחולו עליו הוראות חכניה מהאר פי - 113 למעט ההוראות העומדות בסחירה לחכניה זו וכן ההוראות הבאות:

- (א) אחוזי הבניה המותרים - 10% משטח המגרש.
- (ב) הבניה מותר במסגרת קווי חכניה המסומנים בחשבים קדמיים - 6:0 מ' אחורי 5:0 מ' צדדי 4:0 מ'.

9. איזור חקלאי:

השטח הצבוע בחשבים בפסים אלכסוניים באבע ירוק הוא איזור חקלאי ויחולו עליו הוראות חכניה מהאר פי - 113:

- (א) הדרך הצבועה בחשבים באחוז היא דרך פרטית בתחום מגרש חדש מס' 2 ומרשט לגבית זיקה הנאם לטובת הציבור, בלתי מוגבלת בזמן ובשימוש לטובת המגרשים המדרגיים.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם חתימה

השטח המיועד לדרך מיועד להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה חס"ח - 1965 ויועברו על שם המועצה המקומית מטה יהודה ללא חסות.

10. הפקעה

השטחים הצבועים בהשריט בצבע חול, הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

11. דרכים

התכנית כוללת בין היתר, הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהתייחס יו"ר הועדה המחוזית, ללשכה רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן החשורונה שאלוה ע"י רשם המקרקעין אגב בקורה המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסכום השטחים שבהשריט.

12. חלוקה חדשה

מיד עם אשור התכנית זו, הוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע התכנית חלוקה לצרכי רישום ומיא הועבר לביצוע בספרי האחוזה ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם.

13. ביצוע התכנית

14. היטל השבחה נושא היטל השבחה ייבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה יהודה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

יורם התכנית

נתקבל ביום 16.12.83
זיק מס' 497/14

התייחס בעלי הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה
תכנית מס' 497/14
הועדה המקומית ביישובתה 266
מיום 26.12.82
החליטה להמליץ
להקצות את התכנית הנזכרת לביצוע
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
תוק התכנון והבניה חס"ח 1965

סאלה עבדול רחמן דיב
אבו-גוש
20077189

שם :
כתובת :
ח"ז :

התייחס מבישי התכנית

סאלה מוחמד
אבו - גוש
5008935

שם :
כתובת :
ח"ז :

התייחס מהתכנון

יורם פרידמן, יורק פלון, אדריכלים

שם :

רחוב עזה 45, ירושלים

כתובת :

17.11.83

תאריך :

יורם פרידמן - יורק פלון
אדריכלים
רח' עזה 45, טל' 669681
ירושלים 92383

משרד הפנים
מחוז ירושלים
1965
מס' 1965
מס' 1965

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והתכנית השכיחה 1965

אשרור תכנית

הוצעה תחנית להכנס ולבניה
חדליתת כיסיתתה מיום 19.6.84
לאשרור תכנית זו שמספרה 497/

סמכ"ל תכנון

מס' 1965
מס' 1965