

145  
1000488

מכתב תכנון מקומי מסה יהודה

תכנית מס' מ.י. 448/

שינוי לתכנית מחאר מקומית מס' מ.י. 113/ אבו-גוש

1. שם התכנית וסיווגה: תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא: תכנית מס' מ.י. 448/ שינוי לתכנית מחאר מקומית מס' מ.י. 113/ - אבו-גוש (ולהלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: א' דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית) בליקון אחד של חשרים הערוך בקנה-מידה 1:250 (להלן: החשרים). כל מסמך מסמכי התכנית מתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית, שטחה- וגבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ- 11 דונם בחצום הכפר אבו-גוש. גוש 29523 חלקה 2 חכל ע"פ הגבולות המסומנים בחשרים בקו-כחול.

4. מטרת התכנית: (א) חלוקה חדשה של החלקה ל-4 מגושי תכנית למגורים. (ב) שינוי יעוד שטח ציבורי פחות לאזור מגורים ב'. (ג) קביעת דרכי גישה וקביעת קווי בניין.

5. כפיפות התכנית: הוראותיה של תכנית המחאר המקומית מס' מ.י. 113/ אבו-גוש תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית זאת.

6. אזור מגורים ב': השטח הצבוע בחשרים בצבע כחול אזור מגורים ב' ויהולו עליו הוראותיה של תכנית המחאר מס' מ.י. 113/ לבני אזור מגורים ב' למעט קווי הבניין שיהיו בהתאם למסומן בחשרים.

7. הפקעה לצרכי הציבור: השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור, ע"פ הגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יומקעו ללא תשלום פיצויים ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה מסה יהודה הפקעה זאת יכול שחשעה ע"י העבדה ללא תמורה.

8. ביצוע התכנית: כיון שיש אזור תכנית זו הנתון על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חלוקה לצרכי רישום והיא תופנה לביצוע בכפרי האחרונה ע"י בעלי הקרקע ועל השכונם.

9. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סיסמך ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה עם תחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית כחתימת יו"ר הועדה המחוזית לשרת רשם המקרקעין ביירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפני סעיף 125 לחיק ללא צורך בפניה גרספת ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אלא אם כן תתעוררה שאלות ע"י רשם המקרקעין אוכל בקורת המסמכים הנדרשת על ידם לרשם הרישום החלוקה.

10. היסל השבחה: (א) הועה המקומית תגובה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנחן חקלה ולא יותר שמוש חורב כל עוד לא שולם היסל השבחה המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין, או שנחנה ערבות לחלום כחאם להוראות החוק.

נתקבל ביום 11.9.87  
תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב פסה-יהודה
תכנית מס' מ.י. 448/
הועדה המקומית ביישובתה ה-227
מיום 11.9.87
המפקח על התכנון והבניה
המנדט הועדה

מסמך הפנים מס' 1000 ירושלים  
מחלקת המבחן והבחינה השנתית - 1965

**והבקורת תכנית**

המועצה הלאומית לתכנון ולבניה  
26/10/89  
448/11

החליטה בשינומה בית  
למפקד הבנייה ומפקד  
המנהל הכללי

מסמך הפנים מס' 1000 ירושלים  
מחלקת המבחן והבחינה השנתית - 1965

**אישור תכנית**

המועצה הלאומית לתכנון ולבניה  
26.10.89  
448/11

החליטה בשינומה בית  
לאשר תכנית זו שמספרה

יו"ר הוועדה

מסמך הפנים מס' 1000 ירושלים  
מחלקת המבחן והבחינה השנתית - 1965

המועצה הלאומית לתכנון ולבניה

החליטה בשינומה בית

לאשר תכנית זו שמספרה

יו"ר הוועדה