

1. שם התכנית וסיווגה:

תכנית זו על כל מסמכי האמורים להלן, תקרא תכנית מס' 514/מס' 113/אבו-גוש שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 113/אבו-גוש.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 1 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבול התכנית:

הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

אבו-גוש, גוש 29526 חלק מחלקה 13.

5. שטח התכנית:

כ- 1000 מ"ר.

6. מטרת התכנית:

שינוי ייעוד השטח מאזור חקלאי לאזור מגורים ב'.

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מס' 113/מס' 113/אבו-גוש למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.

8. אזור מגורים ב':

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים ב' ויחולו עליו הוראותיה של תכנית אזור מגורים ב'. הנאי למתן היתרי בניה הוא האוס עם אגף העתיקות.

9. הפקעה לצרכי ציבור:

בהתאם לצורך.

10. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית הגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מס' 514/מס' 113/אבו-גוש
תכנית מס' 514/מס' 113/אבו-גוש
הועדה המקומית בישיבתה ה- 259
אישור
להפקיד את התכנית הנזכרת יציל
מחנך הועדה

חתימת בעל הקרקע
חתימת היוזם
חתימת המהכנן
תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מס' 514/מס' 113/אבו-גוש
נחקל ביום 12.2.84

מספר תעודת זהות: 17784

תוקף התעודת זהות: 1989

אזור מגורים: 514/7

שם: 17784

מספר תעודת זהות: 514/7

תאריך: 17784

מספר תעודת זהות: 514/7