

(הערה: התכנית כוללת  
2 דפי הוראות בכתב  
וגיליון אחד של חשירים)

מרחב תכנון פדוכי כפר יהודה  
תכנית מס' 572/70 תש"ס  
ש"ג לתיכנית מחאר מקומית מס' 200/מ'  
יהודה ת"ש

1. - שט התכנית וסיווגה:  
"תכנית מס' 572/70 תש"ס. מוע"ב 575." (להלן התכנית)  
וסיווגה היא: "שינוי לתכנית מחאר מקומית מס' יהודה מס'  
כי/200", כמו כן, כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת:

2. - מסמכי התכנית:  
מסמכי התכנית הם: 2 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן:  
סעיפי התכנית) וגיליון אחד של חשירים נק"מ. 1:1000  
(להלן: החשירים). כל מספר מסמכי התכנית מורה חלק בלתי  
נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. - מקום התכנית שטחה  
וגבולותיה:  
התכנית משה"ע על פני שטח של ב.ג. 474.7098 בהתום  
המועצה האיזורית מס' יהודה, שטח הידוע ברבים כמושב  
575 במרכזו בנ.צ. 139.5/121.2 הכל על פי גבולות  
המסומנים בחשירים בקו כחול.

4. - מטרה התכנית:  
(א) תיחום שטח הפיתוח של מושב 575 כישוב חקלאי.  
(ב) קביעת יעודי הקרקע שבתחום התכנית.  
(ג) הקוויית רשת הדרכים.

5. - כפיפות לתכנית:  
הוראותיה של התכנית המחאר המקומית מס' יהודה מס' 200/מ'  
תחילנה כשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות  
המפורטות בתכנית זו:

6. - הוראות של התכנית מפורטת:  
(א) מגן היתרי בניה  
לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הנסחה הנאים לביצוע  
ניקוז הקרקע, סלילה דרכים, הגנת קווי מים ובניית  
וביצוק קווי חשמל וסלפון וכיו"ב להנחה העתה של  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מס' יהודה.  
(ב) אחוזי בניה, גובה בניה, קווי בניין וכיו"ב  
הוראות בגין אחוזי בניה, גובה מבנים, קווי בניין  
וכיו"ב יהיו בהתאם להוראות תכנית מחאר מקומית  
מס' יהודה מס' 200/מ'.

(ג) איזור מגורים  
השטח המסומן בחשירים בצבע צהוב מיועד לבניה מבני מגורים,  
מבני עזר למגורים ומבני משק חקלאיים.

(ד) אזור חקלאי א'  
השטח המסומן בחשירים בפסים ירוקים כאלכסון הוא שטח  
חקלאי א' ויחלו עליו ההוראות הכלולות בתכנית מחאר  
מס' יהודה מס' 200/מ'.

(ה) דרכי שדות  
א. הסתחים הצנועים בחשירים בצבע סגור הם סתחים כל דרכי  
שדות (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להפקעה  
ע"פ פרק ח' לחוק.  
ב. ניתן יהיה באיזור הועדה המקומית לעשות שינויים בגודל  
דרכי השדות כהוצאה מתכנון מפורט ולא יראו הכיזויים  
אלה שינוי לתכנית זאת.

(ו) שטח ציבורי פתוח  
הסתחים המסומנים בחשירים בצבע ירוק הם שטחים צבוריים  
פתוחים והחולנה עליהם הוראות תכנית המחאר מס' 200/מ' לכבי  
שטחים פתוחים צבוריים.

(ז) איזור הקרפון (שטח לבנייני ציבור)

בשטח המסופק בהשריט בצבע תום כותחם בקו תום כהה  
הנחר כניחת של פוסדות גלגול שקופיים, מוסדות בריאות  
דה הרבות והנינוך, מועדונים ומסדרי המושב המורה יאיה  
לכלול בבנין אחד מספר סיקוסים המפורטים לעיל במורה ואין  
הם מהווים מסדרי האחד לסנייה.

(ח) עתיקות: בשטח הישוב צפויות להתגלות עתיקות המחייבות  
הודעה על כך לאגף העתיקות.

7. הפקעה: הכשתיכ הכיוערים לצורכי ציבור כששמעוהם בסעיף 158 לחוק  
יופקו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מטה יהודה הפקעה זאת יכול להעביר ע"י העברה ללא המורה.



תחילה הידוע | תחילה המוכרז

אין לנו התנגדות עקרונית לתכניה בהנאי שזו  
תהיה מתואמת עם השויות התכניה המוסמכות  
חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות בעל התכנית  
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם  
הסכם מחאים על ידו שני העדדים.  
מינהל מקרקעי ישראל  
תאריך: 14.7.85  
תודה יר  
מנהל מחוז ירושלים

הסוכניה  
מחולקה להתישבות וקלא  
ממור לתכנון העתה  
מכל ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב מטה יהודה  
נחקל ביום 18.7.85

ז.ס.מ.ס.  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב מטה-יהודה  
תכניה מס. 572  
הועדה המקומית בישיבתה ה-304  
מיום 21.10.84 החליטה להמליץ  
להפקיד את התכניה הנזכרת לע"י  
ממנדט הועדה יושב ראש הועדה

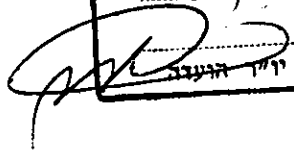
משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965  
הפקדת תכניה  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
6.11.84  
להפקיד תכניה זו שמספרה 572/11  
יו"ר הועדה  
ממנכ"ל תכנון

מועצת הפנים מהווה ירושלים  
חוק התכנון והבניה השכיח 1965

אשרור תכניה

הועדה המוזמנת לתכנון ולבניה

החליטה בישיבתה מיום 28.4.66  
לאשר תכנית זו שבמספרה 572/1



ממנכ"ל תכנון

יו"ר הוועדה