

הערה: התכנית כוללת 3 דפי הוראות
בכתב, גליון אחד של חשויט ושני
גליונות של תכנית הבינוי.

1022496

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מספר מי/330

1. שם התכנית וסווגה:
תכנית זו, על חשויטה ונספחיה, תקרא "תכנית מספר מי/330 מבשרת ציון - מרכז אזרחי (מערב)", שינוי לתכנית מפורטת מספר יג/155 ושינוי לתכנית מספר מי/237א' ולהלן: התכנית.
 2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של חשויט (להלן: החשויט), גליון אחד של תכנית בינוי (להלן: נספח א') גליון אחד של חתכים עקרוניים (להלן: נספח ב') המהווים, לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 3. שטח התכנית ומקומה:
התכנית משתרעת על פני שטח של כ- 79 דונם, מדרום למרכז הקליטה שבתחום מועצה מקומית מבשרת ציון. שטח התכנית נמצא בין קואורדינטות האורך 163750 ו-164150 לבין קואורדינטות הרוחב 134000 ו-134375, הכל בהתאם למסומן בחשויט.
 4. גבול התכנית:
תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול במסומן בחשויט.
 5. מטרת התכנית:
פיתוח חלקו המערבי של המרכז האזרחי ויעודו לשטחי בניה לצרכי ציבור למטרת חנוך, חברה, מנהל, בריאות, דת, ספורט וכיו"ב, לשטח פתוח ציבורי למעברים להולכי רגל, לדרכים ולחניה.
- התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר יג/155 באשר היא משנה יעוד השטח מאזור מגורים ומאזור חקלאי ליעודים כאמור לעיל ושינוי לתכנית מספר מי/237א' באשר היא משנה גבול מגרש מספר 66 ואת יעוד שטח פתוח ציבורי ליעודים כאמור לעיל.

6. יחס ההכניה לחכניה מי/250 מבשרת-ציון:
אין לפעול מכח התכניה, החל מתאריך הפקדתה של תכניה מי/250 מבשרת ציון ועד לסיום ההליכים הנדרשים לגביה על פי סעיפי החוק החלים בנדון (כגון סעיפים 106, 112, 134, 136), אלא עד כדי אי סתירה לאמור בתכניה מי/250 מבשרת ציון.
7. הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור:
השטחים המיועדים בתכניה לצרכי ציבור, על פי הגדרתם בסעיף 188א' לחוק התכנון והבניה, יופקעו כחוק על ידי הועדה המקומית.
8. אזור מרכז אזרחי:
מגרש מס' 3, שבאזור מרכז אזרחי, המסומן בתשרים למגרשי ספורט פתוחים בלבד ולא תותר הקמח בנינים כלשהם בשטח מגרש זה.
9. מעבר מקורה להולכי רגל:
במקומות המסומנים בתשרים ייבנו בין הבנינים מעברים מקורים להולכי רגל אשר יבוצעו על ידי הבעלים ועל חשבונם וימצאו בוזקת הבעלים ובאחזקתם, אולם יהיו פתוחים בכל עת לשימוש הרבים.
10. שטח שהתכניה לא חלה עליו:
על השטח המסומן בתשריט כשטח שהתכניה לא חלה עליו יחולו הוראות התכניה מי/237א'.
11. חומר בניה:
חומר הבניה יהיה אבן נסורה שגוונה איננו לבן אלא בגוון הנוטה להחזר אור נמוך (כגון: אפור בהיר וכו').
12. מרווחים מינמיים:
מרווחי הבניה יהיו כפי המסומן בנספח א'.

13. חתימת המחנך, היוזם ובעל הקרקע:

הודעה
אין התנגדות מצדנו לכניסת התכנית
המצומצמת אולם החיפוש עליה אינו
באה במקום הסגרת יתר על זכויות
בנייה לפי כל תהיה או במקום הסכמת
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל

אשראי
חברה לפיתוח עירוני ירושלים

א. ספקטור מ. יוסף
אשראי

11.11.77

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שה
תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
החלטתנו עלית אישה מקנה כל זכות לבעל התכנית
בל עוד לא הוקמה והטוח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון
מחוז ירושלים

11.11.77

תאריך
11.11.77

14. א י ש ו י ס :

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 19.7.77
לאשר תכנית זו שמספרה 330/א

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה יהודה
נתקבל ביום 15.11.77
תיק מס' 330/א

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה - יהודה
תכנית מס' 330/א
156
הועדה המקומית בישיבתה ה-
מיום 20.3.77 החליטה להסיר את
התכנית הנזכרת לעיל.
מנהל הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
תכנון והבניה השכיח 1965

לאשר תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 1.7.78
לאשר תכנית זו שמספרה 330/א

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה