

מרחב תכנון מקומי מטה-יהודה
תכנית מס' מ.י. 586
שינוי לתכנית מ.י. 113 אבו-גוש

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מ.י. 586 (להלן: התכנית) שינוי לתכנית מס' מ.י. 113 אבו-גוש
2. מסמכי התכנית: התכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250. כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 829 מ"ר בקרוב.
5. מקום התכנית: הכפר אבו-גוש, גוש: 29527, חלקות: 56, 57, שטח בין קואורדינטות אורך 134.500 ו-134.570 וקואורדינטות רוחב 160.350 ו-160.400. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (1.) הגדלת אחוזי הבניה בקומת קרקע מ-20% המותרים ל-33% (2.) קביעת קווי בנין. (3.) איחוד וחלוקה חדשה והפרשה לדרך.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מ.י. 113, אבו-גוש לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 586 זו.
8. איזור מגורים ב השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא איזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מ.י. 113 לגבי איזור מגורים ב' וכן ההוראות הבאות:
קווי הבנין בשטח זה יהיו כפי המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
אחוזי הבניה בקומת קרקע יהיו 33% משטח המגרש נטו.
9. דרכים: השטח הצבוע על גבי התשריט בצבע חול הוא דרך מאושרת.
10. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ויועברו על שם מועצת מטה-יהודה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

/...

11. בצוע התכנית:

מייד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין, מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה ע"י בעלי המקרקעין ומגישי התכנית ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית :

שם: ☐ עבדול רחמן תמא
כתובת: אבו-גוש
מיקוד: 0031100
ת.ז. 02-341449
טל:

חתימת המתכנן:

נ.רומן-ד.קציר
רח' החצב 14, מבשרת-ירושלים
ת.ד. 02357
טל. 02-341923

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 586/א
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
כיום 11.6.89
יו"ר הוועדה המחוזית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה
נחקבל ביום 8.9.89
ז"ע מה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 586/א
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.3.89 להפקיד את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה
תכנית מס. 586/א
הוועדה המקומית בישיבתה ה-310
מיום 24.3.89 החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנכונה יעיל.
מחנדם הוע"מ