

1005498

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס מ י 596

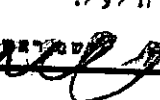
שינוי תכנית מס מ י 113 אבו גוש

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס מ י 596 שנוי מס לתכנית מתאר מס י 113 להלן התכנית
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דפי הוראות בכתב להלן הוראות התכנית בלוח אחד של חשבים הערוך בק"מ 1:250 להלן החשבים; כל מסמך מסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בסלמותה.
3. מקום התכנית: אבו גוש. גוש 29527 חלקה 9.
4. שטח התכנית: 455 מ"מ ר.
5. א. מטרת התכנית: א. הגדלת אחוזי הבניה מ 40% המותרים ל-88% משטח המגרש נטו. ב. קביעת קו בנין.
6. כפיפות לתכנית: על התכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מס י/113 (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס מ/596 זו.
7. אזור מגורים: תכנית זו תהיה כפופה לאזור מגורים ג' וחלוקה על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מס י/113 לגבי אזור מגורים ג' וכן ההוראות הבאות:
א. אחוזי תכנית יהיו 88% משטח המגרש נטו.
ב. קו הבנין יהיה על פי הבנין הקיים ועל פי הבנין המסומן בחשבים בקו נקודה בטוש אדום.
8. היטל השבחה: (א) תעדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שטח חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אונס המקרקעין או שנחנה עריבות לתכלום בהתאם להוראות החוק.

תאריך: 8.8.86

בעל הקרקע: יוסף עותמאן
כתובת: אבו גוש 28
חתימה:

המתכנן: ד"ר אריאל גוש
כתובת: 97021 יבנה
חתימה: 
תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה
תכנית מס מ/596
היעדה המקומית בישיבתה ה-321
תאריך: 27.10.85
החליטה להמליץ
לחקיקת התכנית הנזכרת לעיל.
מנכ"ל הועדה: 

משרד הפנים מחוז ירושלים
תיק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המהווית לתכנון ולבניה

החליטה בשיבתה מיום 12.5.8
לאשר תכנית זו שמספרה 590

יו"ר הועדה

סמנכ"ל תכנון