

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מ.י. 553, שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.י. 113/ אבו-גוש.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול על גבי התשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 4193 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: כפר אבו גוש, גוש 29529 חלקות 14 ו-15 שטח בין קואורדינטות אורך 134.450 - 134.550 ובין קואורדינטות רוחב 161.000 - 161.090
6. מטרת התכנית: אחוד וחלוקה חדשה והפרשות לצרכי ציבור.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מ.י. 113 אבו גוש (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ.י. 553 זו.
8. הוראות התכנית: ההוראות של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הכינוי (להוציא פרטי מפת הרקע, עליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות הגבילות יותר.
9. אזור משקי עזר: השטח הצבוע על גבי התשריט בפסים אלכסוניים כתומים וירוקים הוא אזור משקי עזר וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ.י. 113/ אבו גוש לגבי אזור משקי עזר וכן ההוראות הבאות: (א) שטחם של המגרשים החדשים יהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשריט. חוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט (א) השטח הצבוע על גבי התשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.
10. דרכים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויועברו ע"ש המועצה האיזורית מטה יהודה כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.
11. הפקעה: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע ומגישי התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחזקה על ידי בעלי הקרקע ומגישי התכנית ועל חשבונם
12. ביצוע התכנית:

13. חלוקה חדשה:

הכתנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר והעדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר והעדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

החלוקה תהיה בהתאם לסכלת החלוקה שבתשריט.

14. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תבכה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר

שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה

כשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע:

מאיר אדלר

שם: מוסה אדיהב
כתובת: אבו-גוש
ת.י. 020075685

חתימת מגשי התכנית:

מאיר אדלר

שם: מוסה אדיהב
כתובת: אבו-גוש
ת.י. 020075685

חתימת המתכנן

שם: רומן-קציר
כתובת: תלפיות מזרח 265/8 ירושלים 93812
טל. 721059

רומן קציר

תאריך: 11 1 1983

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
נתקבל ביום 2.12.81
תיק מס' _____

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 17.7.84
להפקיד תכנית זו שמספרה 553/א
כמנכ"ל תכנון

מאיר אדלר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה

תכנית מס' 553/א
הועדה המקומית בשיבתה ה- 287
מיום 19.2.84
להפקיד את התכנית הנזכרת לעי
י"ט ראש הועדה

מחנכת הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

אשרור תכנית

2/4/85
553/א

מאיר אדלר