

3  
 (אנדרה: התכנית כוללת 3 דפים)  
 הוראות נכבד, משלים  
 ו-2 גלי זיגורט של מספרים)

1-506

שטח תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מס' מי/382  
שינוי תכנית מתאר מקומית

(1) שם התכנית וסיווגה: תכנית זו על כל מסמכי האסורים, הקרא: תכנית מס' מי/382. התכנית כוללת מספר שינויים מתכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200, והסווגה כשינוי תכנית מתאר מקומית. כמו כן כוללת התכנית, הוראות של תכנית מפורטת.

(2) מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם 3 דפים הכוללים הוראות נכבד (להלן מסמכי התכנית), גליון אחד של תשרים הערוך בק.ס. 125250 (להלן התשרים), גליון אחד של נספח בינוי ופיתוח בק.ס. 250: 1 לשלב א, של אזור המלונאות, (להלן נספח מס' 1), גליון אחד של נספח בינוי ופיתוח של אזור הנופש, (להלן נספח מס' 2), וגליון אחד של התכנים, (להלן נספח מס' 3). כל מספר מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

(3) מקום התכנית שטחה וגבולותיה: שטח התכנית משתרע מדרום למושב מבוא ביתר, ורחוק מ"כביש המעלה-גית לחם, והבתים הדרומיים של מושב מבוא ביתר נכבד. 160200/125250, נשטח מוודלו כ- 182 דונם. הכל על פי הגבולות המסומנים בקב כחול בתשרים.

(4) תכנית אחרות: הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה, מס' מי/200 תהליכה בשטח התכנית למטע הוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו.

(5) מטרות התכנית:  
 א יעוד שטחי יעד לשטח למלונאות ונופש וקביעת השימושים המותרים: קיט, נופש, היירות, ספורט ומלונאות.  
 ב קביעת בינוי בהתאם לנטפחי הבינוי המצורפים לתכנית זו.  
 ג התוויה רשת הדרכים הפנימית.  
 ד קביעת הוראות לפיתוח אזור מלונאות נופש וספורט.

(6) הוראות של תכנית מפורטת:  
 א) שטח לנופש:  
 1. השטח הצבוע בתשרים כצבע תכלת מהווה שטח לנופש המיועד לשימוש מטיילים המבקשים לנלות בחיק הטבע.  
 2. סוג התכנית המותרים הם: אהלים, קרוונים ובאנגלום מחומרים כגון עץ וקנדקס. חומרי בניה ~~מסוגים אחרים~~ אישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית. (ראו טאבול)  
 3. מבני הסרותים (סקלחות וכיו"ב) ייבנו מבניה קשה.  
 4. אספקת המים וסילוק השפכים והאשמה יעשו בהתאם להנחיות משרד הבריאות.  
 5. פתרון החניה ומספר מקומות החניה יהיו בהתאם לתקן החניה הנחב.



קמפינג  
מבואות בית"ר

החברה איזוט

מבואות בית"ר  
מושב בית"ר חקלאי בע"מ

החברה איזוט  
יו"ת מ"א

תאריך

משרד הפנים מ"מ ירושלים  
חוק התכנון והכנייה - תש"ט

**אשרור תכנית**

הועדה המחייבת לתכנון ולבניה  
המליכה ב-18.12.69  
לאשרור תכנית זו שמספרה 312/ד

מ:כ"ל תכנון  
יו"ר הוועדה

משרד הפנים מ"מ ירושלים  
חוק התכנון והכנייה תש"ט - 1965

**התקדה תכנית**

הועדה המחייבת לתכנון ולבניה  
המליכה ב-18.12.69  
להפקיד תכנית זו שמספרה 382/א

מ:כ"ל תכנון  
יו"ר

הועדה המחייבת לתכנון ולבניה  
מ"מ ירושלים  
תק"ל בית"ר 006-49  
חוק מס' 382/א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב טפה-יהודה

תכנית מס' 382/א  
מס' 186

הועדה המחייבת לתכנון ולבניה  
המליכה ב-18.12.78

מ:כ"ל תכנון  
יו"ר