

1000507

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
01-1991
מכרז ומדידות

- 1 -

הודעה על הפקדת תכנית מס' 5/ר.א.
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 3762 מיום 6.5.90

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : משה - יהודה

תוכנית מפורטת מס' : משי/5

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 5/ר.א.
הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 21.12.89 להטקין את התכנית
י"ר הוועדה המחוזית

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

מושב שתופי מבוא בית"ר והסביבה

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היוזם:

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 5/ר.א.
הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 25.10.90 לאשר את התכנית
י"ר הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכניה מפורטה מס' משי/5 לצרכי הסדר הישום
שינוי לתכניות מפורטות מי/691
ושינוי לתכניה מתאר מקומית מי/200

1. מועצה אזורית : מטה יהודה
2. מחוז : ירושלים
3. נפה : ירושלים
4. מקום : מבוא בית"ר והסביבה
5. גושים בשלמות : 29970
6. גושים בחלקים : 29866, 29864, 29862-29857, 29854, 29798
29969, 29968, 29966
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 2,275 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו. מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היזום : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מקומית מי/200. ואינה מבטלת את תכניות מי/382 ו-מי/200.

15. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות מושב שתופי מבוא בית"ר והסביבה בספר הקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. ביטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

16. ד ר כ י ם:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ה' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות מושב.

17. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל פטייה מכד טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

18. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

19. ת כ ל י ם:

בהתאם לתשריט.

20. קו י ב נ י ן:

קו י הבנין לפי התשריט.

21. פ תו ח ו ב נ ו י:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.

22. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוזבת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה ע"י סימו ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו ע"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הצובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

23. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

24. רשימת תכליות:

מ ג ו ר י ם :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של המושב, מעבדות, מבני צבור של המושב, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיית אטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשיה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור חקלאי ב' (מגודלים במושב שתופי) - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. דרכים מוצעות - צבע אדום.
7. שטח נופש - צבע תכלת.
8. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
9. שטח לנופש פעיל - צבע תכלת אם פסים ירוקים אלכסוניים.
10. מתקני ביוב - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים.
11. שטח מלונאות נופש, ספורט ושפ.פ. - צבע צהוב מותחם בהום.
12. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
13. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק.

ט ב ל ח ש ט ח י האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
70.8	1611	ח ק ל א י
6.1	138	חקלאי ב' (מגורים במושב שחיפ"י)
9.5	216	מבני משק
5.2	118	דרכים וחניות
8.0	181	מלונאות, נופש, ספורט וש.פ.פ.
0.3	8	בית עלמין
0.1	3	בריכות חמצון
-----	-----	-----
100.00	2,275	סה"כ
-----	-----	-----