

מרוכב תכנון מקומי - מטה יהודה

תוכנית מס' מי/608

שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס/113 - אבו גוש

1. שט התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/608. שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/113 אבו-גוש.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.ט. 1:250 (להלן: התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 1228 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: אבו-גוש, גוש 29527 חלקה 54. שטח בין קואורדינטות אורך 160,400-160,470 ובין קואורדינטות רוחב 134,470-135,520 הכל עפ"י גבולות המסומנים בתשריט בקו נחול.
6. מטרות התכנית: (א) הגדלת אחוזי הבניה מ-40% המותרים ל-70%.
(ב) הגדלת מספר יחידות דיור משתיים המותרות לשמונה יחידות דיור.
(ג) קביעת קווי בנין בהתאם לבנינים הקיימים בחלקה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/113 אבו-גוש (להלן: תכנית המתאר).
לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' מי/608 זו.

8. אזור מגורים ב': השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים ב'

וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר
מי/113 לגבי אזור מגורים ב' וכן ההוראות הבאות:

(א) תותר הגדלת אחוזי הבניה בשטח התכנית מ-40%
המותרים ל-70%.

(ב) קוי הבנין יהיו עפ"י הבנינים הקיימים בחלקה.

(ג) תותר הקמת 8 יח"ד בשטח של 848 מ"ר עפ"י
הקיים בפועל.

(ד) נקבע בזאת כי לא תותר בעתיד תוספת שטחי בניה
בחלקה למעט שינויים ו/או הריסה ובניה מחדש.

9. ביצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין
ועל חשבונם תכנית הלוקה לצרכי רשום והיא תועבר
לביצוע בספרי האחוזא ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם
להוראות החוק.

12. היטל השכחה:

(ב) לא יוצא היתר בניה במקרקעין ולא תינתן הקלה
ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השכחה
המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה
ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב
10-5-86
608
ממנכ"ל תכנון
מגיש התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב
10-5-86
608
ממנכ"ל תכנון
מגיש התוכנית

ח ת מ י ת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מחוז תל-אביב

נחקבל ביום 17.4.86

תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב
10-5-86
608
ממנכ"ל תכנון
מגיש התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב
10-5-86
608
ממנכ"ל תכנון
מגיש התוכנית