

מדינת ישראל
משרד השיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/330 (03)

תקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם החכנית

הכנית זו תקרא "הכנית שיכון ציבורי" מס' 5/32/8 - 6 א
5/32/1 - 5 א ו5/32/6 - 5 א
הידועה בשם מאה גולה ב- גזר שהוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט החכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית
ובהשריט.

3. גבולות החכנית

קר' כחול סביב השטח המהוכנן.

4. מקום החכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
5206		14, 3, 2

5. שטח החכנית 5,460 דונמים

- 6. א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
- ב. הידוע גזר
- ג. המגיש מנהל מקרקעי ישראל

7. מטרת החכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהחאם לחוק.

קוד בנין	צבע האזור בתכנית		מספר הקומות	האזור
	קדמי	צדדי		
בתי	כמסומן	כתום	1	מגורים
"	"	חכלת	2	מגורים
"	"	צהוב	2-4	מגורים
"	"	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
		אפור מוחם באפור כהה		אזור מסחרי
		קו סגול		חניה מסחרית
		סגול מוחם בסגול כהה		אזור מלאכה וחעשיה
		חום מוחם כתום כהה		שטח לבינון ציבורי
		צהוב מוחם בחום כהה		מגרש מיוחד
		ירוק		שטח ציבורי פתוח
		ירוק מוחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח
		פסים אלכסוניים צהוב-לבן		שטח בלתי מוכנן/לחכנון בעתיד
		קוים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
		מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
		אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
		קוים אלכסוניים באדום		דרך לביטול
		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל
		קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		סטוין עם זכות מעבר להולכי רגל
		צהוב כהה		מבנה להריסה

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים.

- (א) תואי הדרכים והשטחים ורוחבם יהיו כמסומן בתכנית. אולם הולכי הרגל
- (ב) דרכים מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- (ג) דרכים מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- (ד) דרכים לביטול - רישום בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - רישום על סמך הרישום המקומי בהתאם לחוק.

11. שטחים פרטיים פתוחים - חבניה עליהם הוא אסורה.

~~12. שטחים לבניני ציבור~~

~~(א) שטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.~~

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות. ✓

14. תברואה ✓

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הכריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזים

ג. המגיש

[Handwritten signature]
מינהל מקרקעי ישראל
ג. ארצי ג. ארצי
מנהל השכונות

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 20.10.77

חתימת נציג שר השכונות - *[Signature]*
חתימת נציג שר הפנים - *[Signature]*
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל - *[Signature]*

(*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64