

11500517

מרחב תכנון מקומי מטת יהודה
תכנית מס. מי / 540
שינוי לתכנית מתאר מקומית מי / 113 אבו-גוש

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מי / 540 (להלן: התכנית) שינוי לתכנית מתאר מקומית מי / 113 אבו-גוש. (להלן תכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 4676 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: כפר אבו-גוש, גוש: 29533 חלקה: 6. שטח בין קואורדינטות אורך 160.800-160.875 ובין קואורדינטות רוחב 134.550-134.450 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי לאזור מגורים ב'.
(ב) שינוי יעוד שטח מאזור משקי עזר לאזור מגורים ב'.
(ג) התווית דרך חדשה.
(ד) קביעת קווי בנין.
(ה) חלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית אבו-גוש מי / 113 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי / 540 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת קרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. איזור מגורים ב' השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא איזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר המקומית מי / 113 לגבי איזור מגורים ב' וכן ההוראה הבאה :

א. קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה במוש אדום

10 דרכים:

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות.

11. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חו התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויועברו על שם המועצה האזורית מטה- יהודה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

12. בצוע התכנית:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן על בעלי המקרקעין ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

13. חלוקה חדשה:

(א.) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק, עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקי של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעי בירושלים כדי לאפשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

(ב.) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

14. היטל השבחה:

(א.) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב.) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

משרד הפנים מחוז ירושלים

מחלקת תעודות זהות

מחלקת תעודות זהות

מיק מס'

הועדה המקומית לתעודות זהות
מרחב טסה-יהודה

תכנית: מבואר מס' 540

הועדה המקומית בישיבתה ה- 274

מיום 83 99-5 החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

מנהל הועדה יוסף ראש הועדה

חתימת בעלי הקרקע: מאסא אולמאן

סם: עומתן מועק

כחובת: אזול-גוש, שזון מס' 2

ח.ז. 2007753

חתימת מנישי התכנית: מאסא אולמאן

סם: עומתן מועק

כחובת: אזול-גוש, שזון מס' 2

ח.ז. 2007753

חתימת המתכנן:

סם: רומן-קצ'ור

כחובת: ת.ד. 2357 - חבשרת ירושלים

טל. 341923

תאריך: 10.1.1989

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 20 JUN 1989
לאשר תכנית זו שמספרה 540/N

ממנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפסדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 17 JUL 1984
להפקיד תכנית זו שמספרה 540/N

שמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה