

ת. ק. נ. י. 1

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

חכניה מס' מ.י. 556

שינוי חכניה מחאר מקומית מ.י. 113 אבו-גוש

1. שם התכנית: חכנית זו חקרא חכניה מס' מ.י. 556 שינוי חכניה מחאר מקומית מ.י. 113 אבו-גוש (להלן: החכנית).
2. מסמכי התכנית: חכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של חשויים הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: החשויים). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשויים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 11825 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: כפר אבו-גוש, גוש 29533 חלקה 5.
6. מסרת התכנית: (א) שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי לאזור מגורים ב'.
(ב) שינוי יעוד שטח מאזור משקי עזר לאזור מגורים ב'.
(ג) שינוי יעוד שטח מאזור משקי עזר לאזור מגורים ג'.
(ד) קביעת קווי בנין.
(ה) קביעת דרך חדשה.
(ו) חלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית: על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית מחאר מקומית מ.י. 113 - אבו-גוש (להלן: חכנית המחאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבחכנית מס' מ.י. 556 זו.

8. אזור מגורים ב': השטח הצבוע בחשרים בצבע חכלה הוא אזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המחאר לגבי אזור מגורים ב' וכן ההוראות הבאות:

(א) קווי הבניין במגרשים החדשים בהם קיימים מבנים יהיו עפ"י המסומן בחשרים בקו גקורה בטוש אדום.

9. אזור מגורים ג': השטח הצבוע בחשרים בצבע צהוב הוא אזור מגורים ג' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המחאר לגבי אזור מגורים ג'.

10. דרכים:

חורי הדרכים, רחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשרים. השטחים הצבועים בחשרים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות.

11. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 ויועברו על שם המועצה האזורית מטה יהודה.

12. בצוע חכנית:

מיד עם אישור חכנית זו חוכן ע"י מבישי החכנית ועל חשבונם חכנית מדידה לצרכי רישום והיא חועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מבישי החכנית ועל חשבונם.

13. חלוקה חדשה:

(א) החכנית כוללה בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של החכנית יועברו שני עותקים של החכנית בתחילת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תחזורנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבחשרים.

14. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית חגבה היטל השבחה כהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היחר לבניה בכקרקעין ולא חנינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המביע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניחנה ערכו לחלולם בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע ומישי החכנית:

שם: מר/מרת/מסר/מסרת

כתובת: רחוב פיינשטיין 265/8

ח.ז. 721059 - 721059 - 721059

הוועדה המקומית לחכנון ולבניה

מרחב מסר יחידה

נתקבל ביום 28.5.86

זיק מס'

שם: רומן-עז'ור

חתימת המכנון:

כתובת: חלפיות מזרח 265/8

רחוב פיינשטיין

93812

ירושלים

טל. 721059

Handwritten signature/initials

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה חסכית - 1965

הפקדת חכנית

הוועדה המקומית לחכנון ולבניה

לחפיקד חכנית ו/או שמכפרה

11.7.84

556/1

י"ר הועדה

הוועדה המקומית לחכנון ולבניה
מרחב מסר - יהודה

חכנית 556/1 מס' 289

הוועדה המקומית בישיבתה ה- 11,3,84

החליטה להמליץ

להפקיד את החכנית הנזכרת לע"ל

מנהל הועדה

חוק ההכנון והבניה חסכית - 1965

אשרור חכנית

הוועדה המקומית לחכנון ולבניה

החליטה בישיבתה מיום 23.9.86

לשחרר חכנית זו שמכפרה

556/1

י"ר הועדה

ממנכ"ל חכנון