

100000

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מסי מי/237 ב' - מבשרת - ציין  
(שנוי לתכנית מפרטת מי/237)

- 1. שם התכנית - תכנית זו , על תשריטה ונספחיה תקרא תכנית מי/237 ב' (שנוי לתכנית מפרטת מי/237 , להלן "התכנית").
- 2. מסמכי התכנית - א. תשריט המהווה לכל ענין חלק בלתי נפרד מהתכנית , "להלן התשריט"  
ב. תכנית בנוי בקנה מדה 1:500 , להלן נספח א'  
ג. חתך עקרוני בקנה מדה 1:250 , להלן נספח ב'  
ד. 2 דפי הוראות בכתב.
- 3. גבילות התכנית - תחום תחולתי התכנית היא בגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט.
- 4. מקום התכנית - ושטחה - מקום התכנית במחוז ירושלים , בשטח שיפוט מועצה מקומית מבשרת ציון - בשטח א' ממערב למרכז הקליטה , שטח התכנית הוא כ - 47 דונם.
- 5. כפיפות התכנית - א. התכנית כפופה לכל הוראות תכנית מפרטת מ/237 פרט לאמור בפסקה ב'.  
ב. תכנית זו מהווה שנוי להוראות תכנית מפרטת מ/237 , סעיפים 11 , 21 , 22
- 6. מטרת התכנית - מטרת התכנית לשנות בינוי בשטח של איזור מגורים 3
- 7. טבלת חלוקת האזורים:

האזור	מספר מגרש	שטח ד'	שטח %
אזור מגורים 3	39 - 52	30.410	64.8
בניני צבור	64 - 65	2.445	5.2
דרכים וחנויות	-	5.139	10.9
שטח צבורי פתוח	-	6.875	14.7
שטח פרטי פתוח	-	2.071	4.4
סה"כ		46.940	100.0

מספר קומות	יחי דיור למגרש	מס' בנינים למגרש	סוג הבנין	שטח המגרש במ"ר בקירוב	מספרי המגרשים
2	23	2	בית טורי	3825	39
2	4	1	בית טורי	910	40
2	15	2	בית טורי	3400	41
2	11	2	בית טורי	2535	42
2	15	2	בית טורי	2775	43
2	5	1	בית טורי	900	44
2	14	2	בית טורי	2860	45
2	11	2	בית טורי	1540	46
2	6	1	בית טורי	1060	47
2	6	1	בית טורי	1140	48 א'
2	7	1	בית טורי	1595	48 ב'
2	8	1	בית טורי	1735	49 א'
2	8	2	בית טורי	1935	49 ב'
2	8	1	בית טורי	1530	50
2	8	1	בית טורי	1420	51
2	4	1	בית טורי	1250	52
				30.410	סה"כ
153					

חברה להתיישבות טל ארבע ועירונית בע"מ  
~~RAESCO~~  
 RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO LTD.

חתימת היוזמים

*[Handwritten signature]*

חתימת עורך התכנית

ישראל לויט אדריכלים ובני ערים בע"מ אין תמורה

הודעה  
 הסדרת אולם התיאטרון בבנין למיגור התכנית  
 באחד במקום וסגירת יתר פעלי זכויות  
 בנכס לפי כל דאגה או במקום הסכמת  
 כל רשות מוסמכת לפי כל דין.  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 33 א

חתימת בעלי הקרקע ונציגיהם

*[Handwritten signature]*

( חברת ערים בע"מ )

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

אין לנו התנגדות עקבית להצעת המאזן שזו  
 הוציא המנהל על דעתו והוא יתקבל.  
 התנגדנו עליו אולם קבענו להצעת החברות  
 כל עוד לא תוקם הסכם וכל עוד לא נחתם  
 הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 33 א



(מינהל מקרקעי ישראל)

הועדה המקומית לבני ון כנון ערים  
 ססה - יהודה

הכנית מ.א.כ.ס - 237

הועדה המקומית בישיבתה ה- 237

מיום 2.1.77 החליטה להעביר את  
 התשלום הנזכר לעיל.

יושב ראש הועדה ע.א.ר.      פנה מ.א.כ.ס

המנדט הפנימי ליהודה ושומרון  
 חוק הכנסת התנועה העמיתית - 1965

התקנה המס' 237

הועדה ה- 237 חויבה להכנס ולבנות  
 החליטה בישיבתה מיום 2.1.77  
 לאשר תכנית זו שנתפרה מ.א.כ.ס 237

ממונהל הכנס מ.א.כ.ס

המנדט הפנימי ליהודה ושומרון  
 חוק הכנסת התנועה העמיתית - 1965

אשרור התכנית

הועדה המקומית להכנס ולבנות  
 החליטה בישיבתה מיום 2.1.77  
 לאשר תכנית זו שנתפרה מ.א.כ.ס 237

ממונהל הכנס מ.א.כ.ס