

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) - התש"ן - 1990מרחב תכנון מקומי הראלתכנית מס' הל/במ/737 א' - מבשרת ציון(שינוי לתכנית מס' מי/במ/737, מי/340 ושינוי לתכנית מס' מי/250)(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' הל/במ/737 א' - מבשרת ציון שינוי מס' 1/95 לתכנית מי/במ/737 - מבשרת ציון, שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' מי/340 שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/250 מבשרת ציון, (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 10 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן: התשריט) שני גליונות הוראות לבנוי כדלקמן: גליון מס' 1 תכנית הוראות לבנוי ערוך בק.מ. 1:1000, גליון מס' 2: פריסה ופרטים לקירות פתוח בשולי השטח הבנוי ערוך בקני"מ 1:500 וקובץ של חתכים טפוסיים במגרשי מגורים מס' 4, 22 עד 25, 28, 29, 37 ו-54 ערוכים בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 175 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: מבשרת ציון; שכונה יא'; שטח בין קואורדינטות אורך 162625 ו-163300 ובין קואורדינטות רוחב 133500 - 133925. גוש 30465, חלקות: 3 (חלק), 4 (חלק), 5 (חלק), 6 (חלק). הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. שינוי מאזור מגורים 2 לשטח לשירותים קהילתיים, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לדרך.  
ב. שינוי משטח ציבורי פתוח לשטח לשירותים קהילתיים ולשטח לדרך.  
ג. שינוי משטח לשירותים קהילתיים לאזור מגורים 3, לאזור מגורים 5 ולדרך משולבת.  
ד. שינוי משטח למסחר לאזור מגורים 2 מיוחד ולשטח לדרך.  
ה. קביעת דרכים חדשות, בטול דרך מאושרת וקביעת דרכים משולבות.

1. קביעת הוראות בדבר שטחי הבניה, מרווחים מינימליים, צורת בנינים, גבהם ופיתוח המגרשים.

7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מ/מב 250 מבשרת ציון (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן ההוראות שהתכנית מס' מ/מב 737 - מבשרת ציון וכן ההוראות שבתכנית מס' הל/מב 737 א' - מבשרת ציון זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שנכתבו והן בתשריט ובנספח מס' 1 (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת, ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. הקלות: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 7 (63) לחוק התכנון והבניה) כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטייה בלתי נכרת וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטייה נכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטייה נכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

10. הוראות כלליות: א. שטחי הבניה למטרות עקריות למטרות שרות למעט לחניה, הבנוי, מבנים חיצוניים, דרוג הבנינים, פתוח שטח ותנאים להיתר בניה יהיו כמפורט בתכנית מ/מב 737 - מבשרת ציון.  
ב. בנוסף לשטחים המותרים לבניה למטרות שרות כמפורט בטבלה שבסעיף 23 מותרת בניית שטחים לחניה מקורה ובתנאי שגובה החלל בין גימור הרצפה לתחתית פני הבטון בקורות או בתקרה אינו על 2.20 מ' ובתנאי שתכנונם יהיה יעיל להנחת דעתו של מהנדס הרשות המקומית.

ג. קוי בנין: קוי הבנין המירביים יהיו כמצוין בגליון מס' 1 של נספח מס' 1 - תכנית הוראות לבנוי.

ד. חניה: 1) תנאי למתן היתרי בניה הינו פתרון חניה עפ"י התקן בתוך תחומי המגרש ובתנאי שלא יוצר רצף של חניה מקבילה של יותר מ- 6 כלי רכב. כהפסקה המזערית לרצף חניה תחשב רצועת גינון במלוא עומק המשטח המוקצה לחניית הרכב וברוחב של 2.00 מ' לפחות.

2) במגרשים מסי 19 - 21 ; 37 ; 39 - 40 ; 50 - 52 ;  
54 - 63, מותרת הקמת מבנה חניה תת קרקעי החורג  
מקוי הבנין בתנאי שלפחות שניים מקירותיו יהיו  
מכוסים באדמה למלוא גובהם וחזיתו הפונה לכביש  
תהיה חלק מקיר הפיתוח שבחזית המגרש, כמפורט  
בקובץ החתכים שבנספח מסי 1.  
במגרשים הנ"ל תותר בנייתו של מסדרון בין מבנה החניה התת קרקעי  
לבין הבנין ובתנאי שכולו יהיה תת קרקעי ושטחו ימנה במסגרת השטחים  
למטרות שרות.

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים 1. על שטחים  
אלה חלות ההוראות שנקבעו בתכנית מ/מב/737 - מבשרת ציון  
לגבי אזור מגורים וכן ההוראות הבאות:  
א. ל- 2 יחידות הדיור בכל מגרש תוגש בקשה להיתר בניה הערוכה  
במשותף ע"י אות/אותם עורך/עורכי בקשה והיתר הבניה יוצא אך  
ורק במשותף לכל הבניה במגרש.

**11. אזור מגורים 1:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 2. על שטחים  
אלה חלות ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 2 וכן  
ההוראות הבאות:  
א. מספר יחידות הדיור המירבי ומספר יחידות הדיור המזערי בכל  
מגרש, שטח הבניה למטרות מגורים וכן שטחי הבניה למטרות  
שרות יהיה כמצוין בטבלה בסעיף 23 שלהלן.  
ב. שטחה המירבי של יחידת דיור לא יעלה על 160 מ"ר שטח עקרי.  
ג. מספר קומות המגורים המירבי המותר בכל חתך וחתך הינו 2 קומות.  
ד. הגגות יהיו גגות שטוחים. הגובה המירבי בין מפלס רצפת קומת  
המגורים התחתונה לקצה העליון של מעקה הגג יהיה 8.00 מ'.  
מותרת חריגה בשיעור 1.00 מ' בעבור ארובה.

**12. אזור מגורים 2:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מקווקו בקווים אלכסוניים  
בצבע שחור הוא אזור מגורים 2 מיוחד. אזור מגורים 2 מיוחד  
מיועד למגורים ביחידות דיור צמודות זו לזו, בבניה טורית, על  
שטחים אלה חלות ההוראות שנקבעו בתכנית מ/מב/737 - מבשרת  
ציון לגבי אזור מגורים 2 מיוחד.

**13. אזור מגורים 2**

**מיוחד:**

**14. אזור מגורים 3:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 3.  
על שטחים אלה חלות ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור  
מגורים 3 וכן ההוראות הבאות:  
א. מספר יחידות הדיור המירבי ומספר יחידות הדיור המזערי בכל מגרש,  
יהיה כמצוין בטבלה שבסעיף 23 שלהלן.  
ב. שטחה המירבי של יחידת דיור לא יעלה על 140 מ"ר שטח למגורים.  
ג. מספר קומות המגורים המירבי המותר בכל חתך וחתך הינו 3 קומות.  
ד. הגגות יהיו גגות שטוחים. הגובה המירבי בין מפלס רצפת קומת  
המגורים התחתונה לבין הקצה העליון של מעקה הגג יהיה 11.30 מ'.  
בבניינים בהם תתוכנן מעלית מותרת חריגה בגובה בשיעור 1.50 מ'  
על פני שטח מירבי של 7 מ"ר עבור חדר מכוונות מעלית. כמו כן מותרת  
חריגה בגובה בשיעור 1.00 מ' בעבור ארובה.  
ה. הבניוי במגרש מסי 37 יפוצל לשתי חטיבות בניוי דומות בגודלן  
כשביניהן ישמר מרווח רצוף בלתי בנוי ברוחב 5 מ'.

**15. אזור מגורים 5:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מקוקוו בקווים אלכסוניים  
בצבע שחור הוא אזור מגורים 5. על שטחים אלו חלות ההוראות  
שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5.

**16. שטח להשלמה:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מקוקוו שתי וערב בקווים אלכסוניים  
בצבע שחור הוא שטח להשלמה עבור מגרשי מגורים 10 ב' ו- 11 ב'  
בתכנית מסי מ/340.

**17. אזור שירותים**

**קהילתיים:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח  
שירותים קהילתיים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית  
המתאר מ/250 לאזור שירותים קהילתיים וכן ההוראות הבאות:  
א. שטחי הבניה יהיו כמצוין בטבלה 23 שלהלן.  
ב. תנאי להוצאת היתרי בניה במגרשים מסי 3, 53, הוא הגשת  
תשריטי בניוי ופיתוח אשר יאושרו ע"י הועדה המקומית.  
ג. תנאי להוצאת היתרי בניה במגרש מסי 36 הוא הגשת והפקדת תכנית  
מפורטת.

**18. שטח למסחר:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא שטח למסחר וחלות על  
שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ/250 לגבי אזור מרכז

אזרחי וכן ההוראות הבאות :

- א. סה"כ שטחי הבניה למטרות עיקריות ולמטרות שרות יהיה כמצוין בטבלת המגרשים שבסעיף 23 שלהלן.
- ב. מספר הקומות המירבי : 2 קומות.
- ג. תנאי להוצאת היתר בניה הוא הגשת תכנית בנוי ופיתוח לכל המגרש אשר תכלול פתרון חניה וגינון ואשר תאושר ע"י הועדה המקומית.

**19. שטח פתוח**

**ציבורי:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ/250 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

במגרש מס' 38 תהיה זכות לחציה לכלי רכב.

1. תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

**20. דרכים:**

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות.

ג. השטחים המסומנים בתשריט בצבע ירוק ועליו קוים אלכסוניים שתי וערב בצבע שחור הם שטחים לדרך משולבת לכלי רכב ולהולכי רגל.

ד. הדרכים המסומנות בתשריט בקוויים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לביטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

2. תותר גמישות של  $0.5 \pm$  מ' במפלסי הדרכים המסומנים בחתכים שבנספח מס' 1.

**21. שטח למתקנים**

**הנדסיים:**

השטחים הצבועים בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה הם שטחים המיועדים לתחנות שנאים וחדרי מאגדים עפ"י דרישות חברת החשמל וחדרי תקשורת עפ"י דרישות בזק.

**22. ביוב (מתקן הנדסי**

**להריסה:**

השטח התחום בתשריט במסגרת בקו סגול עבה מקווקו הינו שטח למתקן הנדסי לסניקת ביוב והמיועד להריסה.

א. תנאי להריסת מתקן הסניקה הינו גמר ביצוע והפעלה של קו ביוב המחבר את מערכת הביוב למאסף כסלון.

ב. עם הריסת המתקן ישמש שטחו כשטח פתוח ציבורי.

23. טבלת מגרשים:

יחידות	מספר דיור	מס' קומות מרבי	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	שטח שרותי מרבי (מ"ר)	שטח בניה עקרי מרבי (מ"ר)	שטח המגרש	מספר המגרש	ייעוד המגרש
מרבי	מיזערי						סה"כ	
2	2	2	360	60	300	972	מגרש 56	מגורים 1
2	2	2	360	60	300	853	מגרש 57	
2	2	2	360	60	300	825	מגרש 58	
2	2	2	360	60	300	823	מגרש 59	
2	2	2	360	60	300	841	מגרש 60	
2	2	2	360	60	300	843	מגרש 61	
2	2	2	360	60	300	841	מגרש 62	
<b>14</b>	<b>14</b>		<b>2,520</b>	<b>420</b>	<b>2,100</b>	<b>5,998</b>		
11	7	2	1,350	215	1,135	1,893	מגרש 13	מגורים 2
7	5	2	854	136	718	1,197	מגרש 19	
7	5	2	829	132	697	1,161	מגרש 20	
8	6	2	1,046	167	879	1,465	מגרש 21	
5	4	2	681	109	572	958	מגרש 22	
6	4	2	773	123	650	1,083	מגרש 23	
5	4	2	681	109	572	954	מגרש 24	
6	4	2	772	123	650	1,081	מגרש 25	
14	9	2	1,725	275	1,450	2,340	מגרש 28	
14	9	2	1,647	263	1,384	2,307	מגרש 29	
9	6	2	1,130	180	950	1,583	מגרש 30	
8	6	2	992	158	843	1,390	מגרש 31	
10	7	2	1,228	196	1,032	1,675	מגרש 32	
16	10	2	1,911	305	1,606	2,677	מגרש 41	
11	7	2	1,291	206	1,085	1,809	מגרש 42	
11	8	2	1,370	219	1,151	1,918	מגרש 43	

ייעוד המגרש	מספר המגרש	שטח המגרש	שטח בניה עקרי מירבי (מ"ר)	שטח שרותי עקרי (מ"ר)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	מספר קומות מירבי	מספר דיור מיזערי	יחידות מירבי
מגורים 2 (המשך)	מגרש 44	2,138	1,283	244	1,527	2	8	12
	מגרש 45	2,142	1,285	244	1,529	2	8	13
	מגרש 46	1,661	996	189	1,185	2	7	10
	מגרש 47	1,524	914	174	1,088	2	6	9
	מגרש 48	1,905	1,143	217	1,360	2	8	11
	מגרש 49	1,895	1,136	216	1,352	2	8	11
	מגרש 50	2,161	1,298	246	1,544	2	8	13
	מגרש 51	1,900	1,140	217	1,357	2	8	11
	מגרש 52	1,678	1,007	191	1,198	2	7	10
	מגרש 54	1,511	931	177	1,108	2	6	9
	מגרש 55	1,049	630	120	750	2	4	6
	מגרש 63	1,288	775	147	922	2	5	8
	מגרש 64	3,945	2,371	450	2,821	2	15	23
	<b>סה"כ</b>	<b>50,288</b>	<b>30,273</b>	<b>5,748</b>	<b>36,021</b>		<b>199</b>	<b>294</b>
מגורים 2 מיוחד	מגרש 4	1,170	640	120	760	2	4	4
	מגרש 5	1,819	960	180	1,140	2	6	6
	מגרש 6	1,576	800	150	950	2	5	5
	מגרש 7	1,368	800	150	950	2	5	5
	מגרש 8	1,523	800	150	950	2	5	5
	מגרש 9	1,681	960	180	1,140	2	6	6
	מגרש 10	1,916	960	180	1,140	2	6	6
	מגרש 11	2,248	960	180	1,140	2	6	6
	מגרש 12	1,699	960	180	1,140	2	6	6
	<b>סה"כ</b>	<b>15,000</b>	<b>7,840</b>	<b>1,470</b>	<b>9,310</b>		<b>49</b>	<b>49</b>
מגורים 3	מגרש 15	2,051	1,231	234	1,465	3	9	14
	מגרש 16	2,351	1,411	268	1,679	3	10	16
	מגרש 17	3,582	2,127	404	2,531	3	16	24
	מגרש 18	3,582	2,169	412	2,581	3	16	24
	מגרש 37	5,618	2,798	532	3,330	3	20	30
	מגרש 39	3,108	1,874	356	2,230	3	14	22
	מגרש 40	2,390	1,434	272	1,706	3	11	17
	<b>סה"כ</b>	<b>22,682</b>	<b>13,044</b>	<b>2,478</b>	<b>15,522</b>		<b>96</b>	<b>147</b>

יחידות	מספר דיור	מספר קומות מירבי	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	שטח שרותי מירבי (מ"ר)	שטח בניה עקרי מירבי (מ"ר)	שטח המגרש	מספר המגרש	ייעוד המגרש
עפ"י תכנית המתאר המקומית מ/250						748	מגרש 10	מגורים 5
---	---		300	50	250	1,188	מגרש 2	שטח למסחר
---	---		1,000	0	1,000	2,536	מגרש 3	שטח לשרותים קהילתיים גן ילדים + שרותי דת מעון יום ביה"ס גני ילדים
---	---		3,000	0	3,000	6,341	מגרש 36	
---	---		750	0	750	1,500	מגרש 35	
---	---		<b>4,750</b>	<b>0</b>	<b>4,750</b>	<b>10,377</b>	<b>סה"כ</b>	
						169	מגרש 66	שטח למתקנים הנדסיים
						103	מגרש 67	
						82	מגרש 68	
						109	מגרש 69	
						<b>463</b>	<b>סה"כ</b>	
---	---		0	0	0	534	מגרש 14	שטח פתוח צבורי
---	---		0	0	0	23,902	מגרש 35	
---	---		0	0	0	733	מגרש 38	
---	---		0	0	0	12,418	מגרש 65	
---	---		0	0	0	854	מגרש 71	
---	---		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38,441</b>	<b>סה"כ</b>	
---	---					1,407	מגרש 33	שטח לדרכים קיימות ומוצעות
---	---					664	מגרש 34	
---	---		0	0	0	300	מגרש 70	
---	---					2,877	מגרש 72	
---	---					985	מגרש 73	
---	---		0	0	0	23,314	דרך מאושרת	
						<b>29,547</b>	<b>סה"כ</b>	
<b>504</b>	<b>358</b>		<b>68,423</b>	<b>10,166</b>	<b>58,257</b>	<b>174,757</b>		<b>סה"כ התכנית</b>



**24. הפקעות לצורכי**

**ציבור:**

השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה, בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

**25. תשתיות:**

א. במסגרת התוויית צנרות תת-קרקעיות שונות, תהיה זכות מעבר בחלקות פרטיות לצורך ביצוע קווים תת-קרקעיים כגון: ניקוז, ביוב, טלפון וכד'. קו הצנרת יהיה במרחק מירבי של 1.5 מ' מאחד מגבולות המגרש.  
ב. בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם את כל עבודות התשתית ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה. בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים ובאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י מועצה מקומית מבשרת ציון.

**26. אנטנות טלוויזיה:**

אנטנות טלוויזיה אפשר שתוקמנה אחת בלבד לכל מקבץ מגרשים כדלקמן:

- א. אנטנה אחת למגרשים מסי 4 עד 13.
- ב. אנטנה אחת למגרשים מסי 15 עד 18.
- ג. אנטנה אחת למגרשים מסי 19 עד 25.
- ד. אנטנה אחת למגרשים מסי 28 עד 32.
- ה. אנטנה אחת למגרשים מסי 37, 39, 40.
- ו. אנטנה אחת למגרשים מסי 41 עד 45.
- ז. אנטנה אחת למגרשים מסי 46 עד 49.
- ח. אנטנה אחת למגרשים מסי 50 עד 52.
- ט. אנטנה אחת למגרשים מסי 54 עד 55.
- י. אנטנה אחת למגרש מסי 63.
- יא. אנטנה אחת למגרש מסי 64.

**27. מתקנים טכניים**

**על הגגות:**

דוודי שמש וכל מתקן טכני אחר על הגג תותר בנייתו אך ורק אם ישולב במסגרת פתרון אדריכלי כחלק מהיתר הבניה להנחת דעתו של מהנדס הרשות המקומית.

**28. טימול בעודפי**

**עפר:**

א. לא תותר שפיכת עפר מעבר לגבולות המגרש.  
ב. במקרה ויהיה צורך בשפיכת עודפי עפר מחוץ לגבולות המגרש תותר

שפיכת עודפי העפר אך ורק לאתר שפיכה המאושר ע"י הרשות המקומית.

**29. תנאים לביצוע**

**ותוקף התכנית:**

כתחילת ביצוע של התכנית תחשבנה עבודות הפיתוח לרבות עבודות העפר עבור הקמת 20% מסך כל יחידות הדיור שעפ"י התכנית.

חתימת מגיש התכנית: ערים - חברה לפתוח עירוני בע"מ

מחוז ירושלים

הנביאים 31, ירושלים.

**איתן כהן**  
מטהל מחוז ירושלים  
עריסת המחוז לפיתוח עירוני בע"מ  
267.96

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שנו ה...  
התואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות  
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח  
התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם  
כתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל  
בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי  
כל חוקה ועפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על  
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחלפתנו  
על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או  
הצהרה על זכוהנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י כירכט  
מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות  
אחרת העובדת לנו נכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין,  
שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כנקודת מבט חנונית.  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ירושלים

**עמוס המרמן**  
אדריכל המחוז  
בן יהודה 34, ירושלים - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

בן יהודה 34, ירושלים - מחוז ירושלים

28-02-1996

חתימת המתכננים: דורית ודורון הוק אדריכלים

הכפיר 53, מלחה, ירושלים.

דורית ודורון הוק - אדריכלים  
רח' הכפיר 53 - מלחה, ירושלים  
טל' 795293, 793399-02, קסי 795292

*(Handwritten signature and scribbles)*

שרד הפנים מחוז ירושלים  
יום חלופי נבחר ימינו (הודעה טלח) חתימת 1996  
מס' הרישום: 267.96  
הודעה לבניית למקרקע (מ"ד) 2  
תאריך קבלתה כיום: 15.2.1996 אשר את התכנית  
*(Circular stamp with signature and official text)*