

11

1-523

תקנון לחכמי ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

- שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/32/1 - 7 נה"ל
מכאן 5/32/4 - 1 נה"ל 5/32/5
הידועה בשם - 2 נה"ל
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

- התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחש"ט.

- קר כחול סביב השטח המשובץ.

- | | | |
|------------|-------|------|
| חלקי חלקות | חלקות | 5208 |
| | | |
| | | |
| | | |

5. שטח התכנית 14.864 דונמים
6. א. בעל הקרקע הנהלת מקרקעי ישראל
- ב. היזם הנהלת מקרקעי ישראל
- ג. המגיש הנהלת מקרקעי ישראל

- קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה וריסוס בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בהשריט	קרי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	1	כהום	כסומן	בהשריט	
מגורים	2	חכלת	"	"	"
מגורים	3-4	צהוב	כסומן	כסומן	כסומן
מגורים	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	"	"	"
שטח מפרט		שטח מפרט (לפי ציור בה)			
חניה מפרט		אזור מרחם באזור כהה			
חניה מפרט		קר סגול			
אזור מלאכה ותעשייה		סגול מרחם בסגול כהה			
שטח לבנין ציבורי		חום מרחם כהום כהה			
מפרט מרחם		צהוב מרחם כהום כהה			
שטח ציבורי פתוח		ירוק			
שטח מפרט פתוח		ירוק מרחם כירוק כהה			
שטח בלהי מחוץ/לחצר		פסים אלכסוניים בצהוב			
נעלי		לבן			
שטח להשלמה		קוים אלכסוניים בשחור			
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום			
דרך לביטול		קוים אלכסוניים באדום			
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה			
סטיון עם זכות מעבר להולכי רגל		קוים אלכסוניים בירוקים על רקע האזור			
מבנה להורסה		צהוב כהה			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים.

(א) חואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בהשריט.

(ב) דרכים מס' _____ שהופקדו על ידי מע"צ כדרכים ארציות ירשמו על שם מדינת

ישראל

(ג) דרכים _____ שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

(ד) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים פרטיים פתוחים - חכניה עליהם תהא אסורה.

12. שטחים לבניני ציבור ✓

(א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

13. ✓ לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תבררה ✓

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

ג. המגיש

מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון

חוק רישום שוונים צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 17.1.77

חתימת נציג שר השכונות

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

(*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64