

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס. מי/232 ג'

תכניות מס' מי/232 ו-מי/232 א'
(שנוי תכנית מפורטת)

1. שם התכנית
וסיוגה
תכנית זו תיקרא ותכנית מס. מי/232 ג' שינוי לתכניות מי/232 ו-מי/232 א' (להלן: התכנית). כמו"כ כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית
התכנית כוללת 2 דפי הוראות וכתוב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) ונספח בינוי הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית
660 מ"ר.
5. מקום התכנית
מטה יהודה, קרית טלז-סטון שבקרית יערים. גוש 29536 חלקה 137 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו-כחול.
6. מטרות התכנית
(א) הגדלת אחוזי הבניה ע"י ניצול חללים קיימים מ-35.99% הקיימים ל-64%.
(ב) הגדלת שטחי המרתף ע"י ניצול חללים קיימים מ-10% הקיימים ל-35%.
7. כפיפות לתכנית
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/200 וכן הוראות תכניות מי/232 ו-מי/232 א' למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.
8. אזור מגורים
השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד בהיר הוא אזור מגורים בלבד וחלות עליו הוראות תכניות מי/232 ו-מי/232 א' וכן ההוראות הבאות:
(א) שטחי הבניה יהיו 64% משטח המגרש נטו.
(ב) שטחי המרתפים יהיו 35% משטח המגרש נטו.
(ג) לא תינתן בניה נוספת או הקלה כלשהיא על גבי תכנית זו.

(א) בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

9. קולטי שמש

(ב) בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים).

(א) הבניה תהיה מאבן בסתות טובזה או תלטיש.

10. חמרי הבניה

(ב) לא תותר כל בניה באבן כסורה שאינה מסותתת

פתרון מערכת הביוב ייעשה בתאום עם המועצה האזורית מטה יהודה.

11. ביוב

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

12. מס השבחה

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שמוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשרור הבניה מס. א' / 322/90

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6 SEP 1990 ולאשר את התכנית.

[Signature]
יו"ר הועדה המחוזית

669951

ותימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית

יצחק וולך, רח' עלי הכהן 10 ירושלים טל' 322388.

[Signature]

ותימת המתכנן:

גבי שפלט - אדריכל, רח' אלי כהן 1 ירושלים טל' 669951.

תאריך: 22.11.90

~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
היתר בניה מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
אשרור הבניה מס. א' / 322/90
ביום 6 SEP 1990 ולאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית~~

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
אשרור הבניה מס. א' / 322/90
ביום 6 SEP 1990 ולאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית