

- 1 -

מרחוב תכנון מקומי בית שימוש  
 תכנונית מס' ב"ש / 99/ב  
 שינוי לתוכנית מפורטת ב"ש 99/א  
 (שינויי לתוכנית מפורטת)

1. שם התוכנית: התוכנית תקרה ב"ש / מס' 99/ב (להלן: התוכנית).
2. משמעות התוכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות במקביל:  

3. שטח התוכנית: כ' 1.5 דונם.
4. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתרשים הוא גבול התוכנית.
5. מקום התוכנית: בתחום עירית בית שימוש, בגוש 5202 חלקות 19, 18, 17.
6. מטרת התוכנית: שינוי בתכנון עקב טענות סופר בסעיף מحسנים (9 א').
7. כיפורות התוכנית: על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומיית לבית שימוש, (להלן: תוכנית המתאר) לדבות השינויים לה שאושרו בזמן זמן וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' 99 וההוראות שבתוכנית (מפורטת) מס' 99 ב' זו.
8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית הטרפות מכל האמור ומכל המצוירין הן בדף ההוראות שבכתב, הן בתתריט והן בנספח הבירוני (להוציא פרט מפת הרקע שעלייה נערך בתתריט, באם אין מציירנים במרקם שתתריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואין עלות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יונטר.

- 1 -

9. אזורים מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים ב', וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' ב"ש/99 וכן ההוראות הבאות:
- א. קווי הבניין המירבאים יהיה:
- קדמי - 3.60 מ'.
- אחורי - 3.00 מ'.
- צדדי - 3.00 מ' או 2.00 מ' ללא פתחים.
- ע"פ המסומן בתשריט בקו נקבעה בטווש אדום.
- ב. יתר הבניה במגרש 17 מותנה בהרישת המבנה הקיימים המסומן בתשריט.

10. אנטנות טלויזיה ורדיו:

בכל בניין או קבוצת בניינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא יותר מקצתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

11. קופטי שמש על הגג:

- א. בגגות שטוחים תותר הצבת קופטיים לדודי שימוש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. הפטرون התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

12. תשתית:

בעלי הזכויות במרקען יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתיות), המצוירות בתוך תחום המקרקעין ובשםך למרקען כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכיות במרקען יעתיקו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאבירים הכרוכים בהם למקומות מתאים, אשר יקבע על ידי עירית בית שימוש.

כמו כן, אחראי בעל הזכיות במרקען לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם בדרך ולבסוף בין על קרקען ובין תחת קרקען לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה יינתן כתוב המחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהיה תנאי מתנהו היתר להקמת בניין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצעו כל האמור בסעיף זה.

ו.ז.ז. מושגנו עקרונית בתכנית, בהנאי שנו היה  
מחלמתה בסיסו הכספי כבונן גראבן, אין בה כדי לסתה  
תיכון הנה לנטול בוגר, אין בה כדי לסתה  
כל גזורה התיכונה או לפחות גל גזורה אחר  
הביבון כל איזה הוקמה הששה ותחפה עגנו הכסם  
באותם בוגר, אין חביבון או באת בפוקט הפקת  
בעל גזורה גראבן גראבן ו/או כל רשות מוסצת, לפי  
לפני כל שפוך נסח' כל דין.  
דיבון הסכם גראן תיחסת אגלו בחסינה, ייז' בירומנו  
על התכנית הקרה או המאה בקיט האבס אמ'ו / וא/  
ותהו על זכותו לבילוי בוגר הפטחו ע"י כי רוכב  
אתנו על פיו גזרות בלשון בשחה, ו/או עז כל צורה  
אחרת העכשו לא נסח' כל הסבג' גאנז גאנז גאנז  
שכן התכנית גינגן איז רוח כבוקה גאנז גאנז גאנז  
מח'ן מקרקעי ישראל  
תאריך:

עמוס המרמן

адמ"ל המחו

המתכון

17-10-1994

בעל הגזען. – מחות'ר' שליט

מנהל מקרקעי ישראל

שירותי הנדסה ובנייה  
רחוב תליה 50, ירושלים  
טלפון 02-547-1500  
משרד הפנים מחולן ירושלים  
חוק התכנון והבניה מש"ה 1965

אישור חכני מ.ל.מ. 99-95  
הועדה המחוקית לתכנון ולבניה החלטה  
ביוון 4.9.95. ס. 58 להפקע את הצענית.

