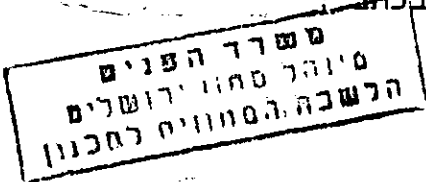


- 1 -

מרחב תכנון מקומי בית שמש
 תכנית מס' ב"ש / 99/ב
 שינוי לתכנית מפורטת ב"ש 99/א
 (שינוי לתכנית מפורטת)

1. שם התכנית: התכנית תקרא ב"ש / מס' 99/ב (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב.



3. שטח התכנית: כ' 1.5 דונם.

4. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

5. מקום התכנית: בתחום עיריית בית שמש, בגוש 5202 חלקות 17, 18, 19.

6. מטרת התכנית: שינוי בתקנון עקב טעות סופר בסעיף מחסנים (9 א')

7. כפיפות התכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לבית שמש, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 99 וההוראות שבתכנית (מפורטת) מס' 99 ב' זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית הצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזורי מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' ב"ש/99 וכן ההוראות הבאות:
א. קווי הבנין המירביים יהיו:
קדמי - 3.60 מ'.
אחורי - 3.00 מ'.
צדדי - 3.00 מ' או 2.00 מ' ללא פתחים.
ע"פ המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
ב. היתר הבניה במגרש 17 מותנה בהריסת המבנה הקיים המסומן בתשריט.

10. אנטנות טלוויזיה ורדיו:

בכל בנין או קבוצת בנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

11. קולטי שמש על הגג:

א. בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

12. ת ש ת י ת:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית), המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר.

