

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה
 =====
 תכנית מס" מי \ 602
 =====
 שינוי לתכנית מי \ 113
 =====

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס" מי \ 602 (להלן התכנית)
 =====
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט).
 =====
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול.
 =====
4. שטח התכנית : 2643 מ"ר בקירוב.
 =====
5. מקום התכנית : אבו גוש חלקה 4 גוש 29529 ,
 שטח בין קואורדינטות אורך 161000-161115 ובין קורדינטות רוחב 134520-134580.
 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. משרת התכנית : א. שינוי ייעוד שטח מאזור חקלאי לאזור מגורים ג.
 ב. שינוי ייעוד שטח מאזור משק עזר לאזור מגורים ג.
 ג. חלוקה חדשה .
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מקומיה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס" מי \ 113 זו.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריט באס אינס מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, ותלות בכ מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים ג : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים ג וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים ג וכן ההוראות הבאות .

10. דרכים :
=====

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט
(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים
של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

11. הפקעה : השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש מועצה אזורית
משה-יהודה כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.
=====

12. ביצוע התכנית : מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל
חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע
בספרי האחוזה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

13. חלוקה חדשה :
(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י
סימן ז' לפרק ג' לחוק.
עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית
בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים
כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך
בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן
תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים
הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לשבלת השטחים שבתשריט.

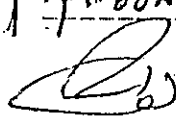
14. היטל השבחה :
(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות
החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא
יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה
בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות
החוק.

15. יוזם התכנית : אברהם יולי ת.ס. 2007722
=====

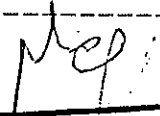
16. בעל הקרקע :
=====

17. המתכנן : גדבאן שריף מהנדס מספר רישום 32547 .
=====

18. חתימות :
=====

בעל הקרקע


יוזם התכנית


המתכנן


משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
02 AUG 1988 החליטה בשיבתה מיום
לצד תכנית זו שנסמרה
סמכיל תכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה הרמה

תזנית
652/א
15.5.80

החליטה לתת תוקף
הכזיב ונחלק לעיל
יו"ר רשות מקומית